

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

город Москва

29 января 2019 года

Мировой судья судебного участка № 391 района Лианозово г. Москвы Соколов А.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела №5-11/19 об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица: **Общества с ограниченной ответственностью «УК Феникс»**, находящегося по адресу: г.Москва, ул.Илимская, д.3, корп.1, ранее в течение года привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных правонарушений,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «УК Феникс» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Так, 17 декабря 2018 года в 10 часов 30 минут Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Феникс», юридический адрес: 127576, г. Москва, ул.Илимская, д.3, корп.1 осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно, нарушило порядок расчета платы за коммунальные услуги, имеет дебиторскую задолженность перед ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» за отпущенный ресурс по состоянию на 29 октября 2018 г. на сумму 822 421, 94 руб., что подтверждается письмом ПАО «МОЭК» от 21 ноября 2018 г. №АП/07-13619/18 с приложенными документами, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса на три расчетных периода (расчетных месяца), а также справкой о задолженности ООО «УК Феникс» от 13.12.2018 г. на сумму 492 649, 65 руб. Таким образом, управляющей компанией ООО «УК Феникс» нарушен п.«жж» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 №416, управление многоквартирным домом обеспечивается, в том числе, осуществлением управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения представления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.

Представитель ООО УК «Феникс» по доверенности Фоманова А.Х. в судебное заседание явилась, вину юридического лица не признала, пояснила, что задолженность образовалась, так как население не вовремя оплачивает коммунальные платежи, в настоящее время задолженность погашена.

Виновность юридического лица в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КРФоАП, подтверждается письменными материалами дела:

-протоколом об административном правонарушении №СВ-3965/18 от 17 декабря 2018 года, согласно которого 17 декабря 2018 года в 10 часов 30 минут Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Феникс», юридический адрес: 127576, г. Москва, ул.Илимская, д.3, корп.1 осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно, нарушило порядок расчета платы за коммунальные услуги, имеет дебиторскую задолженность перед ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» за отпущенный ресурс по состоянию на 29 октября 2018 г. на сумму 822 421, 94 руб., что подтверждается письмом ПАО «МОЭК» от 21 ноября 2018 г. №АП/07-13619/18 с приложенными документами, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса на три расчетных периода (расчетных месяца), а также справкой о задолженности ООО «УК Феникс» от 13.12.2018 г. на сумму 492 649, 65 руб. Таким образом, управляющей компанией ООО «УК Феникс» нарушен п.«жж» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 №416, управление многоквартирным домом обеспечивается, в том числе, осуществлением управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения представления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида (л.д.1); -уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении (л.д.4); распоряжением Мосжилинспекции от 10 декабря 2018 г. о проведении внеплановой проверки (л.д.10-11); сводным актом проверки от 17 декабря 2018 г. (л.д.12-13);- предписанием (л.д.14);- справкой о задолженности по выставленному счету (л.д.15); письмо ПАО «МОЭК» от 21.11.2018 г. (л.д.16-17); актом сверки по состоянию на 30.06.2018 г. (л.д.18); договором теплоснабжения с приложениями (л.д.19-30);-лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.37).

Вышеприведенные материалы дела соответствуют действующим нормам Кодекса РФ об административных правонарушениях, существенных нарушений закона при их составлении, которые могли бы повлечь признание их недопустимыми доказательствами по делу, суд не усматривает; в связи с чем, признает их относимыми и допустимыми доказательствами по делу.

Исследовав письменные материалы дела, оценив собранные доказательства в их совокупности по правилам ст. 26.11 КоАП РФ, суд приходит к выводу об установлении и доказанности, как факта административного правонарушения, так и вины юридического лица ООО УК «Феникс».

Суд действия ООО УК «Феникс» квалифицирует по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, так как ООО «УК Феникс» должным образом не исполнило свои обязанности, то есть 17 декабря 2018 года в 10 часов 30 минут Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Феникс», юридический адрес: 127576, г. Москва, ул.Илимская, д.3, корп.1 осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно, нарушило порядок расчета платы за коммунальные услуги, имеет дебиторскую задолженность перед ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» за отпущенный ресурс по состоянию на 29 октября 2018 г. на сумму 822 421, 94 руб., что подтверждается письмом ПАО «МОЭК» от 21 ноября 2018 г. №АП/07-13619/18 с приложенными документами, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса на три расчетных периода (расчетных месяца), а также справкой о задолженности ООО «УК Феникс» от 13.12.2018 г. на сумму 492 649, 65 руб. Таким образом, управляющей компанией ООО «УК Феникс» нарушен п.«ж» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 №416, управление многоквартирным домом обеспечивается. в том числе, осуществлением управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения представления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность юридического лица ООО «УК Феникс», судом не установлено.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность юридического лица ООО «УК Феникс», суд признает то обстоятельство, что оно ранее привлекалось за совершение правонарушений в течение годичного срока, предусмотренного ст.4.6 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень опасности совершенного административного правонарушения, обстоятельство, отягчающее административную ответственность, имущественное и финансовое положение юридического лица, и считает возможным назначить ООО УК «Феникс» административное наказание, предусмотренное санкцией ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ в виде административного штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо **Общество с ограниченной ответственностью «УК Феникс»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере **270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей**.

Штраф должен быть по следующим реквизитам: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), л/с 04731789000, ИНН 7702051094, КПП 770201001, р/с 40101810800000010041, банк получателя ГУ Банка России по ЦФО, КБК 78911690020028009140, БИК 044525000.

В соответствии со ст. 32.2. КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Копию постановления направить в орган (должностному лицу), составившему протокол об административном правонарушении.

Постановление может быть обжаловано в Бутырский районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья



А.Ю. Соколов