

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143433, Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.5, приведенного в очно-заочной форме 09 февраля 2020 года.

« 13" марта 2020 года.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 5 по ул.Школьная созвано по инициативе Дорошина Павла Васильевича, кв.№87, Тепляковой Светланы Матназаровны, кв. №11, Аникиной Надежды Андреевны кв.№41, проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения очного собрания: 12 час 00 минут 09 февраля 2020года.

Место проведения очного собрания: 143433, Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.№5, (у 1-го подъезда).

Вопросы, поставленные в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного домой (далее - МКД), были в установленные сроки размещены в уведомлениях на информационных Щитах, расположенных на входе в каждый подъезд дома, в фойе первых этажей каждого подъезда дома.

Уведомления с повесткой дня и приглашением на собрание представителей (собственников помещений) от г.о. Красногорск были направлены в соответствии с законодательством.

Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме были извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в МКД, и их доверенные лица согласно реестру регистрации.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: Генеральный директор Романская Любовь Михайловна и Исполнительный директор Голубович Галина Николаевна.

Представители помещений, находящихся в государственной собственности (от г.о. Красногорск) на собрание не явились. Также были представители от действующей управляющей компании ООО «УК «Чкаловская».

В связи с отсутствием кворума собственников помещений на начало общего собрания, указанные в повестке дня вопросы были поставлены на голосование в очно-заочной форме 09 февраля 2020 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «12» марта 2020 г. 19 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: квартира № 41(инициатору собрания).

Место подсчёта голосов и составления протокола:

143432, Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А

Дата и время:

13 марта 2020 года, с 10 до 12.00 по Московскому времени.

Общая площадь жилых помещений жилого дома согласно технического паспорта объекта составляет 6 036,90, кв. м. (100%).

В очно-заочном голосовании приняло участие 118 собственников жилых помещений. Представленные голоса собственников помещений МКД, согласно свидетельств о праве

собственности и поданных собственниками бюллетеней, составляют 76,38% (4 611,2 кв. м.) от общей площади жилых помещений дома.

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование:

По всем вопросам кворум имеется, следовательно **собрание считается состоявшимся**, принятые на собрании **решения** по повестке дня **правомочны и являются обязательными для всех собственников** жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие в собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 143433, Московская область, Красногорский район, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 5:
 - председателем собрания Дорошина П.В. – собственник кв. 87,
 - секретарем собрания – Попова Г.К. – собственник кв. 5.
2. Избрание членов счетной комиссии:
 - Дорошина П.В. – кв. 87
 - Теплякову С.М. – кв. 11
 - Алексееву Е.А. – кв. 51
 - Аникину Н.А. – кв. 41
3. Избрание членов Совета дома:
 - Дорошина П.В. – кв. 87
 - Теплякову С.М. – кв. 11
 - Аникину Н.А. – кв. 41
 - Попова Г.К. – кв. 5
 - Алексееву Е.А. – кв. 51
 - Зюзина Т.В. – кв. 79
4. Избрание Председателя Совета дома:
 - Дорошина П.В. – кв. 87
5. Выбор в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.
6. Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании: ООО «УК «ФЕНИКС».
7. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей компанией.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения – согласно Постановлению Красногорской администрации.
9. Определение места размещения документов общего собрания (уведомление проведения собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК) – на информационных стендах и холлах 1-х этажей, на сайте УК.
10. Определение места хранения документов общего собрания:
 - 1 экз. – у председателя общего собрания
 - 2 экз. – в выбранной управляющей компании
11. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого подъезда.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: индекс 143433, Московская область, Красногорский район, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. №5:

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д. №5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г., который предложил избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Дорошина Павла Васильевича, кв. №87 и секретарем собрания Попова Геннадия Кузьмича, кв. №5

За – **4 556,8 кв. м.** (98,82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **54,4 кв.м.** (1,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Дорошина Павла Васильевича, кв. №87 и секретарем собрания Попова Геннадия Кузьмича, кв. №5

2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д. №5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г., который предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Дорошина П.В. – кв. 87
- Теплякову С.М. – кв. 11
- Алексееву Е.А. – кв. 51
- Аникину Н.А. – кв. 41

За – **4 611,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Дорошина П.В. – кв. 87
- Теплякову С.М. – кв. 11
- Алексееву Е.А. – кв. 51
- Аникину Н.А. – кв. 41

3. Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д. №5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г., который предложил избрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома в составе:

- Дорошина П.В. – кв. 87
- Теплякову С.М. – кв. 11
- Аникину Н.А. – кв. 41
- Попова Г.К. – кв. 5
- Алексееву Е.А. – кв. 51
- Зюзина Т.В. – кв. 79

За – **4 556,8 кв. м.** (98,82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **54,4 кв.м.** (1,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома в составе:

- Дорошина П.В. – кв. 87
- Теплякову С.М. – кв. 11
- Аникину Н.А. – кв. 41
- Попова Г.К. – кв. 5

- Алексееву Е.А. – кв. 51
- Зюзина Т.В.-кв.79

4. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д.№5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г., который предложил в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома Дорошина Павла Васильевича, кв. № 87

За – **4 556,8 кв. м.** (98,82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **54,4 кв.м.** (1,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома Дорошина Павла Васильевича, кв. № 87

5. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д.5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г., который предложил в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

За – **4 611,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

6. Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д.5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г., который предложил выбрать в качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – **3 973,2 кв. м.** (86,16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **638,00 кв.м.** (13,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

7. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС»

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д.5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г., который предложил избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме, который предложил в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 3(три) года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с управляющей организацией сроком на 3 (три) года.

За – **3 918,8 кв. м.** (84,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **692,4 кв.м.** (15,02 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с управляющей организацией сроком на 3 года.

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения – согласно Постановлению Красногорской администрации.

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д.№5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г., который предложил в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 установить тариф согласно Постановлению Красногорской администрации..

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме согласно Постановлению Красногорской администрации.

За – **4 556,8 кв. м.** (98,82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **54,4 кв. м.** (1,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме согласно Постановлению Красногорской администрации.

9. Определение места размещения документов общего собрания (уведомление проведения собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК) – на информационных стендах и холлах 1-х этажей, на сайте УК.

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д.№5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г., который предложил определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место размещения документов общего собрания (уведомление проведения собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК) – на информационных стендах и холлах 1-х этажей, на сайте УК.

За – **3 918,8 кв. м.** (84,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **692,4 кв.м.** (15,02 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место размещения документов общего собрания (уведомление проведения собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК) – на информационных стендах и холлах 1-х этажей, на сайте УК.

10. Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д.№5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г.,

который предложил определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания:

- 1 экз. – у председателя общего собрания
- 2 экз. – в выбранной управляющей компании

За – **3 973,2 кв. м.** (86,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **638,00 кв.м.** (13,84 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов общего собрания:

- 1 экз. – у председателя общего собрания
- 2 экз. – в выбранной управляющей компании

11. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Дорошин Павел Васильевич, собственника кв. № 87 р.п. Нахабино, ул. Школьная д.№5, Собственность №50-50/011-50/011/008/2015-9210/2 от 04.06.2015 г., который предложил установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда.

За – **4 611,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда..

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «13» марта 2020 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подсчет произвели члены счетной комиссии:

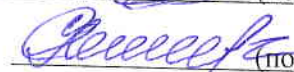
Дорошин Павел Васильевич, кв. №87

Теплякова Светлана Матназаровна, кв.№11

Аникина Надежда Андреевна, кв.№41

Алексеева Елена Александровна, кв.№51

 (подпись)

 (подпись)

 (подпись)

 (подпись)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Бюллетени голосования (118 шт.).
3. Уведомление собственникам (собственнику) помещения о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: индекс 143433, Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.№5.
4. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования по адресу: 143433, Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.№5., «09» февраля 2020 г. с 12 час. 00 мин.
5. Лист регистрации вручения бюллетеней голосования собственникам, не принявшим участие в очном голосовании 09 февраля 2020 года по адресу: 143433, Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.№5.
6. Проект договора управления с приложениями.

Настоящий Протокол составлен в 5-ти идентичных экземплярах:

1-й экземпляр установленным порядком передается в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

2-й экземпляр со всеми приложениями передается инициатору собрания;

3-й экземпляр передается в ООО «УК «ФЕНИКС»;

4-й экземпляр установленным порядком передается в ООО «УК «Чкаловская»;

5-й экземпляр установленным порядком передается в администрацию г.о. Красногорск,

Копия настоящего протокола подлежит размещению в подъездах дома №5, ул. Школьная, р.п. Нахабино, г.о. Красногорск, Московской области в вестибюлях первого этажа, а также на интернет-сайте ООО «УК «ФЕНИКС».

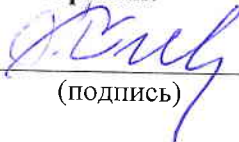
Председатель собрания:



(подпись)

Дорошин Павел Васильевич кв. №87

Секретарь собрания:



(подпись)

Попов Геннадий Кузьмич кв.№5