



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-3042/19
о назначении административного наказания**

24.09.2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СВ-3042/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении главного инженера ООО «Управляющая компания» ФЕНИКС» Фролова Игоря Алексеевича

У С Т А Н О В И Л :

«02»августа 2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании писем-вызовов Управы района Лианозово г. Москвы от 31.07.19 №570, от 26.07.2019 №553 на участие в комиссии по приемке жилых домов к осенне-зимней эксплуатации 2019-2020гг., проведено обследование жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Псковская ул., д.9, к.2, Абрамцевская ул., д.1.

ООО «УК «Феникс» осуществляет функции по управлению многоквартирным домом на основании лицензии от «17» апреля 2017г. № 077001102 и договоров управления многоквартирными домами б/н от 237.02.2014г., б/н от 01.04.2013г.

Главным инженером ООО «УК «ФЕНИКС» является Фролов Игорь Алексеевич, что подтверждается Приказом № 09-ЛС от 02.04.2015г.

В ходе осмотра установлено, что главным инженером ООО «УК «ФЕНИКС» Фроловым Игорем Алексеевичем, в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей, при подготовке жилых домов к осенне-зимней эксплуатации 2019-2020гг., не обеспечено соблюдение установленных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, в связи с чем допущены следующие нарушения:

- по адресу Абрамцевская ул., д.1: (п. 4.4.1) многочисленные провалы в полу; (п. 4.1.15) подтопление подвала; (п. 4.1.15) замусоренность подвала; (п. 4.6.1.1) отсутствие защитного кровельного покрытия; (п. 4.6.1.25) отсутствуют козырьки на вытяжных колонах; (п. 4.6.1.23) замусоренность кровли; (п. 3.2.3) отсутствует ручка, окно не открывается; (п. 5.6.2) открыты электрощитки; (п. 5.8.2) течь канализации, отсутствие заглушек; (п. 5.6.2) отсутствие пожарных рукавов в шкафах, негерметичность соединения пожарного водоснабжения; (п. 5.6.2) неисправность освещения (свет не горит);

- по адресу Псковская ул., д.9, к.2: (п. 4.4.1) провалы в полу; (п. 4.1.15) подтопление подвала; (п. 4.6.1.1) отслаивание и отсутствие защитного кровельного покрытия на различных участках крыши; (п.4.6.1.1) воронка водостока на крыше прилегают не плотно, скопление воды; (п. 5.8.2) течь канализации , отсутствие заглушек; (п. 5.6.2) неисправность освещения (свет не горит).

Наличие события административного правонарушения подтверждается фотоматериалами и актом осмотра № РЛ-О-СВ-05651 от 02.08.2019г., прилагаемых к материалам дела.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



ПОСТАНОВИЛ:

Признать **главного инженера ООО «Управляющая компания» ФЕНИКС» Фролова Игоря Алексеевича**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

Дата и место рождения: **14.08.1963г., гор. Москва**

ИНН: _____ АДРЕС: **129281, г. Москва, ул. Менжинского, д.28, к.3, кв.182**
(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере **-четырёх тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)



Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000225125722**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.