

отдела 18.10.19 170

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корпус 2
многофункциональный гостинично-деловой
комплекс «Орбита-2», 7 этаж

Месяц 08
19.08.19 тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08ОГ/15-2036-19-15-2019
по делу об административном правонарушении
2019 г.

г. Москва

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кушнарев Константин Викторович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела, протокол № 08ОГ/15-2036-19-15-2019 от «11» июля 2019 года

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «УК «Феникс»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д. 3, корпус 1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

P/C 40702810840020005132

K/C 30101810400000000225

Банк: (ПАО) Сбербанк России г. Москва, Красногорский ДО № 9040/00900

БИК 044525225

ИНН 7715854959

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: *с участием физических субъектов*

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

Управляющая компания
ООО «УК «ФЕНИКС»
Вх.№ 12/364
08 » 08 2019 г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения внеплановой проверки 09.07.2019 г. установлено, что управляющей организацией ООО «УК «Феникс» не приняты меры по обслуживанию и ремонту жилого дома № 4А, ул. Красноармейская, п. Нахабино, г. о. Красногорск, Московской области, а именно:

- трубопроводы отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении дома локально не утеплены; - в подвальном помещении вышеуказанного дома имеется скопление строительно-бытового мусора; - в подвальном помещении вышеуказанного дома имеются локальные следы подтоплений, нарушен температурно – влажностный режим в подвальном помещении; - в подвальном помещении дома локально отсутствуют плафоны освещения, чем нарушены п. п. 2.6.13, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15, 5.6.2, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 за № 170, а также требования Федерального Закона № 261 – ФЗ от 23.11.2009, что в свою очередь приводит к значительной потере энергозащищенности ограждающих конструкций здания, что в свою очередь в значительной степени может повлиять на температурно-влажностные показатели в ходе отопительного сезона 2019-2020 годов и способно повлиять на долговечность эксплуатационных характеристик вышеуказанного жилого дома, а именно:

- п. 5.6.2. «Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию:

шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления;

внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей;

этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии;

осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда;

силовых и осветительных установок, автоматизации котельных и установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов и других помещений, находящихся на балансе организации по обслуживанию жилищного фонда;

электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов (если они имеются);

автоматически запирающихся устройств (АЗУ) дверей дома.

- п. 5.6.6. «Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны:

обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации;

обеспечивать запроектированные уровни искусственного освещения общедомовых помещений;

осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, сокращению затрат времени на осмотр и ремонт оборудования, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей;

обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования;

контролировать использование в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток, подъездов и других общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью, не превышающей требуемой по условиям освещенности;

не допускать нарушения графиков работы электрооборудования;

в насосных установках применять электродвигатели требуемой мощности;

осуществлять чистку от пыли и грязи окон, потолочных фонарей и светильников на лестничных клетках в сроки, определяемые ответственным за электрохозяйство в зависимости от местных условий, чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменой перегоревших ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников;

при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности;

немедленно сообщать в энергоснабжающую организацию об авариях в системе внутридомового электроснабжения, связанных с отключением питающих линий и/или несоблюдением параметров подающейся электрической энергии;

принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования, с целью предотвращения повреждений бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры».

- п. 4.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподпольй;

исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий;

устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподпольй;

работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей».

- п. 4.1.3. «При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устраниению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору.

Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

Температура воздуха должна быть не ниже +5°C, относительная влажность воздуха - не выше 60%».

- п. 4.1.15. «Не допускается:

подтопление подвалов и техподпольй из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;

захламлять и загрязнять подвальные помещения;

устанавливать в подвалах и техподпольях дополнительные фундаменты под оборудование, увеличивать высоту помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта;

рытье котлованов, траншей и прочие земляные работы в непосредственной близости от здания (до 10 м) без специального разрешения;

подсыпка грунта вокруг здания выше расположения отмостки на 10-15 см;

использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения».

- п. 2.6.13. «В летний период должны быть проведены следующие работы:

а) по котельным - ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики, устранения щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовлен контингент операторов и осуществлен завоз топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса. Расчет потребного количества топлива следует производить в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами. Хранение топлива следует производить в соответствии с установленными требованиями;

б) по тепловым сетям - промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях);

в) по тепловым пунктам - ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.);

г) по системам отопления и горячего водоснабжения - ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухосборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках, и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов следует провести их

гидропневматическую промывку. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки;

д) по уборочной технике и инвентарю для дворников - проверка, ремонт, замена;

е) завоз песка для посыпки тротуаров (из расчета не менее 3 м³ на 1 тыс.м² уборочной площади) и соли (из расчета не менее 3-5% массы песка) или ее заменителя;

ж) разъяснение нанимателям, арендаторам и собственникам жилых и нежилых помещений правил подготовки жилых зданий к зиме (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов, замена разбитых стекол и т.д.).

з) наличие первичных средств пожаротушения».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки за № 08ОГ/15-2036-19-15-2019 от 09.07.2019.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «УК «Феникс» 09.07.2019 совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч. 4 КоАП РФ

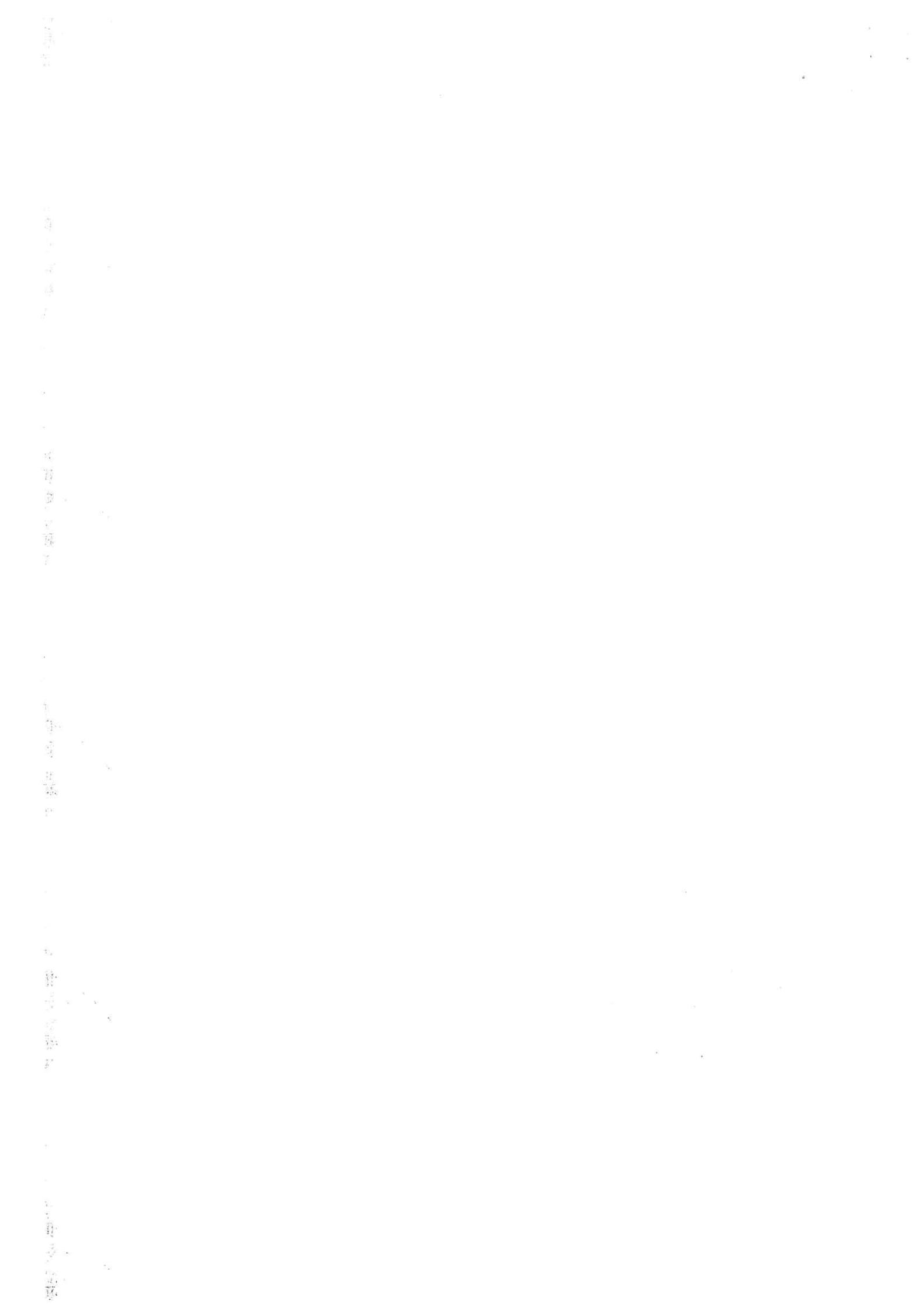
Смягчающие вину обстоятельства

не установлено

Отягчающие вину обстоятельства

не установлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,



Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592
тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления
№ 0805/15-1036-19-15-0019
от «01» 08 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0805/15-1036-19-15-0019 от «01» 08 2019 по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО "УК "Феникс" ИНН: 7715854959

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

122576, г. Москва, ул. Чистые пр., д. 3, корп. 1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО "УК "Феникс"

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 916.4 Кодекса Российской Федерации

об административных правонарушениях

Административный штраф в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0805/15-1036-19-15-0019 от 01. 08. 2019 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46744000

УИН: 034398660000000010753406

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Кушнарев К.В.
(Ф.И.О.)

