ПРОТОКОЛ № 01/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 в форме очно-заочного голосования

город Красногорск **7 июля 2020 г.**

Место нахождения:	Российская Федерация, город Красногорск
Вид Общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения Общего собрания собственников:	очно-заочное голосование
Инициатор собрания:	Кольченко О.Л., собственник квартиры 16, д.4, ул. Дежнёва, мкр. Опалиха
Дата проведения очного этапа собрания:	06 июня 2020 года
Время начала проведения очного этапа собрания:	12 часов 00 минут по московскому времени
Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в очном обсуждении:	11 часов 50 минут по московскому времени
Дата начала проведения заочного этапа собрания:	06 июня 2020 года
Время начала проведения заочного этапа собрания:	14 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время окончания приёма решений собственников:	06 июля 2020 года 22 часа 00 минут по московскому времени
Дата и время начала подсчёта голосов:	06 июля 2020 года 22 часа 01 минута по московскому времени
Место подсчёта голосов:	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4
Общее количество голосов, которыми обладают все собственники многоквартирного дома	2 830,5 (две тысячи восемьсот тридцать с половиной)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д.4 общая площадь жилых и нежилых помещений составляет

2 830,50 кв.м., что составляет 2 830,50 голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (далее по тексту – Собрания) в многоквартирном доме по адресу г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д.4 (приложение к настоящему протоколу) были размещены на информационных стендах подъездов для собственников помещений в доме за 10 (десять) календарных дней до даты его проведения (акт, подтверждающий размещение уведомления, является приложением к настоящему протоколу). Информацию о проведении Собрания действующая УК на сайте разместить отказалось (исходящее письмо является приложением к настоящему письму).

В соответствии с подпунктом 1 п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно – заочном голосовании на Собрании в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 приняли участие собственники и их представители, обладающие 2 102,30 голосами, что составляет 74,27% от общего числа голосов. собственников помещений в многоквартирном доме. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании на Собрании, являются приложением к настоящему протоколу.

Собрание в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии собрания.
4. Об избрании Совета МКД.
5. Об избрании Председателя Совета МКД.
6. Об определении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС.
8. Об определении места хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.
9. Об утверждении проекта договора управления МКД с приложениями.
10. Об утверждении проекта положения о Совете дома.

11. О признании работы УК ООО «Территория Комфорта-Опалиха» неудовлетворительной по итогам 2019 года.
12. О расторжении договора управления с ООО «Территория Комфорта-Опалиха» (ОГРН 1125024006986), в течение 30 дней после принятия решения (протокола) общего собрания собственников помещений.
13. Об избрании Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома по расторжению договора с ООО «Территория Комфорта-Опалиха» (ОГРН 1125024006986).
14. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 управляющей организацией.
15. Об избрании ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4.
16. О заключении договора управления по форме, утвержденной общим собранием собственников, с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422).
17. О наделении Кольченко Ольги Леонидовны, собственника квартиры 16, уполномоченным лицом, полномочиями по уведомлению ООО "УК "ФЕНИКС" о выборе в качестве управляющей организации.
18. Об обязательстве всех собственников помещений многоквартирного дома адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4. заключить Договор управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422) в срок не позднее 07.08.2020 года.
19. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4, в размере 34 рубля 54 копеек жилого помещения и в размере 22 рубля 40 копеек за 1 кв. м. общей площади нежилого помещения в месяц. Управляющей организации осуществлять изменения тарифа только по решению общего собрания собственников на основании предложений управляющей организации ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422).
20. О выборе Советом дома совместно с управляющей компанией подрядной организации по обслуживанию домофонов, системы видеонаблюдения, на условиях, определённых Советом дома.
21. О заключении прямого договора с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) и собственниками МКД.
22. О заключении прямого договора водоснабжения и водоотведения между АО «ВОДОКАНАЛ» (ИНН 5024022700) и собственниками МКД.
23. О заключении прямого договора электроснабжения между АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080) и собственниками МКД.

24. О наделении Совета дома полномочиями в принятии решений, о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.
25. Об утверждении способа голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы на основании ст. 47.1. ч.3.2–3.4 и ст. 44 ЖК РФ.
26. Об утверждении Председателя Совета дома уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 в форме очно-заочного голосования открыл инициатор Собрания Кольченко О.Л.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

ВОПРОС №1:
Об избрании Председателя собрания.

РЕШЕНИЕ:
Избрать Председателем Собрания Кольченко Ольгу Леонидовну, владельца квартиры №16.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 102,3 голоса**	**100**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование,		

принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №2:
Об избрании секретаря Собрания.

РЕШЕНИЕ:
Избрать секретарем собрания Спиридонову Майю Борисовну, владельца квартиры №19.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 102,3 голоса**	**100**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые		

принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №3:
Об избрании счетной комиссии Собрания.

РЕШЕНИЕ:
Избрать Членами счетной комиссии в составе:
1. Кольченко Ольга Леонидовна, владелец квартиры №16;
2. Спиридонова Майя Борисовна, владелец квартиры №19;
3.Сторожевых Сергей Анатольевич, владелец квартиры №42.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 102,3 голоса**	**100**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1,		

1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №4:
Об избрании Совета МКД.

РЕШЕНИЕ:
Избрать Совет МКД в следующем составе:
1. Кольченко Ольга Леонидовна, владелец квартиры №16;
2.Долинина Евгения Олеговна, владелец квартиры №37;
3.Сторожевых Сергей Анатольевич, владелец квартиры №42.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 068,6 голоса**	**98,40**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**33,7 голоса**	**1,60**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов		

собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №5:
Об избрании Председателя Совета МКД.

РЕШЕНИЕ:
Избрать Председателем Совета МКД Кольченко Ольга Леонидовна, владелец квартиры №16.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 102,3 голоса**	**100**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №6:
Об определении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

РЕШЕНИЕ:
Определить следующий порядок уведомления собственников МКД о принятых решениях на ОСС: на информационных стендах в подъездах.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 068,5 голоса**	**98,39**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**33,8 голоса**	**1,61**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №7:
Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о

проведении последующих ОСС.

РЕШЕНИЕ:
Определить следующий порядок уведомления собственников МКД о проведении последующих ОСС: на информационных стендах в подъездах.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 068,5 голоса**	**98,39**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**33,8 голоса**	**1,61**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №8:
Об определении места хранения копий документов, подтверждающих порядок и

результаты настоящего общего собрания.

РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4, кв. 16.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 102,3 голоса**	**100**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №9:
Об утверждении проекта договора управления МКД с приложениями.

РЕШЕНИЕ:
Утвердить проект договора управления МКД с приложениями согласно приложению №1.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 007,7 голоса**	**95,50**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**94,6 голоса**	**4,50**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №10:
Об утверждении проекта Положения о Совете дома.

РЕШЕНИЕ:
Утвердить проект Положения о Совете дома согласно приложению №2.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 054,8 голоса**	**97,74**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**47,5 голоса**	**2,26**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №11:
О признании работы УК ООО «Территория Комфорта-Опалиха» неудовлетворительной по итогам 2019 года.

РЕШЕНИЕ:
Признать работу УК ООО «Территория Комфорта-Опалиха» неудовлетворительной по итогам 2019 года.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 007,7 голоса**	**95,50**

ПРОТИВ	**47,5 голоса**	**2,26**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**47,1 голоса**	**2,24**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №12:

О расторжении договора управления с ООО «Территория Комфорта-Опалиха» (ОГРН 1125024006986), в течение 30 дней после принятия решения (протокола) общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Территория Комфорта-Опалиха» (ОГРН 1125024006986), в течение 30 дней после принятия решения (протокола) общего собрания собственников помещений.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 974 голоса**	**93,90**
ПРОТИВ	**47,5 голоса**	**2,26**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**80,8 голоса**	**3,84**

Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №13:

Об избрании Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома по расторжению договора с ООО «Территория Комфорта-Опалиха» (ОГРН 1125024006986).

РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома по расторжению договора с ООО «Территория Комфорта-Опалиха» (ОГРН 1125024006986).

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 021,1 голоса**	**96,14**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**81,2 голоса**	**3,86**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не	**0**	**0**

подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:		
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №14:

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 управляющей организацией.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 054,8 голоса**	**97,74**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**47,5 голоса**	**2,26**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по	**0**	**0**

данному вопросу) недействительными:		
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №15:
Об избрании ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4.

РЕШЕНИЕ:
Избрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 940,2 голоса**	**92,29**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**162,1 голоса**	**7,71**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №16:
О заключении договора управления по форме, утвержденной общим собранием собственников, с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422).

РЕШЕНИЕ:
Заключить договор управления по форме, утвержденной общим собранием собственников с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422) согласно приложению №1.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 940,2 голоса**	**92,29**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**162,1 голоса**	**7,71**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование,		

принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №17:
О наделении Кольченко Ольги Леонидовны, собственника квартиры 16, уполномоченным лицом, полномочиями по уведомлению ООО "УК "ФЕНИКС" о выборе в качестве управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:
Наделить Кольченко Ольгу Леонидовну, собственника квартиры 16, полномочиями по уведомлению ООО "УК "ФЕНИКС" о выборе в качестве управляющей организации.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 021 голоса**	**96,13**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**81,3 голоса**	**3,87**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании		

собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №18:

Об обязательстве всех собственников помещений многоквартирного дома адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4. заключить Договор управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422) в срок не позднее 07.08.2020 года.

РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4. заключить Договор управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422) в срок не позднее 07.08.2020 года.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 940,2 голоса**	**92,29**
ПРОТИВ	**33,7 голоса**	**1,60**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**128,4 голоса**	**6,11**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании		

собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №19:

Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4, в размере 34 рубля 54 копеек жилого помещения и в размере 22 рубля 40 копеек за 1 кв. м. общей площади нежилого помещения в месяц. Управляющей организации осуществлять изменения тарифа только по решению общего собрания собственников на основании предложений управляющей организации ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422).

РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4, в размере 34 (тридцать четыре) рубля 54 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого помещения и в размере 22 (двадцать два) рубля 40 копеек за 1 кв. м. общей площади нежилого помещения в месяц. Управляющей организации осуществлять изменение тарифа только по решению общего собрания собственников на основании предложений управляющей организации ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422).

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1759,2 голоса**	**83,68**
ПРОТИВ	**36,3 голоса**	**1,73**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**306,8 голосов**	**14,59**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по	**0**	**0**

данному вопросу) недействительными:		
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №20:
О выборе Советом дома совместно с управляющей компанией подрядной организации по обслуживанию домофонов, системы видеонаблюдения, на условиях, определённых Советом дома.

РЕШЕНИЕ:
Управляющей компании предложить и согласовать с Советом МКД подрядную организацию по обслуживанию домофонов, системы видеонаблюдения на условиях, установленных Советом МКД.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 102,3 голоса**	**100**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №21:

О заключении прямого договора с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) и собственниками МКД.

РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) и собственниками МКД.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 969,6 голоса**	**93,69**
ПРОТИВ	**132,7 голоса**	**6,31**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном		

доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №22:
О заключении прямого договора водоснабжения и водоотведения между АО «ВОДОКАНАЛ» (ИНН 5024022700) и собственниками МКД.

РЕШЕНИЕ:
Заключить прямой договора водоснабжения и водоотведения между АО «ВОДОКАНАЛ» (ИНН 5024022700) и собственниками МКД.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 969,6 голоса**	**93,69**
ПРОТИВ	**132,7 голоса**	**6,31**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за		

исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №23:
О заключении прямого договора электроснабжения между АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080) и собственниками МКД.

РЕШЕНИЕ:
Заключить прямой договор электроснабжения между АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080) и собственниками МКД.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 969,6 голоса**	**93,69**
ПРОТИВ	**132,7 голоса**	**6,31**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в		

многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №24:

О наделении Совета дома полномочиями в принятии решений, о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома полномочиями в принятии решений, о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 638,3 голоса**	**77,93**
ПРОТИВ	**268,5 голосов**	**12,77**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**195,5 голосов**	**9,30**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего		

Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №25:

Об утверждении способа голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы на основании ст. 47.1. ч.3.2–3.4 и ст. 44 ЖК РФ..

РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы на основании ст. 47.1. ч.3.2–3.4 и ст. 44 ЖК РФ.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 915 голосов**	**91,09**
ПРОТИВ	**47,1 голоса**	**2,24**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**140,2 голоса**	**6,67**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов		

собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №26:

Об утверждении Председателя Совета дома уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Председателя Совета дома уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 940,2 голоса**	**92,29**
ПРОТИВ	**47,1 голоса**	**2,24**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**115 голосов**	**5,47**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов		

собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и оригиналов решений собственников помещений: в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: в ООО «УК«ФЕНИКС».

Место (адрес) хранения экз. № 3 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4, кв. 16.

Приложение:

1. Проект договора управления МКД с приложениями на 42 л. в 1 экз.;
2. Проекта Положения о Совете дома на 10 л. в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д.4 на 3 л. в 1 экз.;
4. Уведомление №1 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 на 4 л. в 1 экз.;
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 на 1 л. в 1 экз.;
6. Исх. письмо в ООО «Территория комфорта – Опалиха» от 11.05.2020 №01-2020 «О размещении информации» на 58 л. в 1 экз.;
7. Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания в очно-заочной форме 06 июня 2020 года на 3 л. в 1 экз.;
8. Квитанция и опись исх. ценного письма в ООО «Кримсон» по отправке бюллетеней по Собраниям №1 и №2 от 06.06.2020 по многоквартирному дому по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 на 2 л. в 1 экз.;

9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – на 138 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

_____ (Кольченко О.Л.) «07» июля 2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ (Спиридонова М.Б.) «7» июля 2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Кольченко О.Л.) «07» июля 2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Спиридонова М.Б.) «7» июля 2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Сторожевых С.А.) «7» июля 2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)