

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143082, Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское,  
д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус А

тел. 8(498) 602-84-32

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОБ-13666-19-15-2021

по делу об административном правонарушении  
2021 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОБ-13666-19-15-2021 от « 05 » марта 2021 г.  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч.5

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области» возбужденного в отношении

Инженер ООО «УК «Феникс» Растрепина Андрея Владимировича

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации:

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк:

Р/С

К/С

БИК

ИНН

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 11.08.1980, г. Уварово Тамбовской области

паспортные данные паспорт Серия 6800 номер 228705 выдан Уваровским отделом внутренних дел  
Тамбовской области

место работы, должность Должностное лицо ООО «УК «Феникс»

адрес: Уваровский район Московской области, с. Софьевка, ул. Софьевская , д.35

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: *без участия, членов семьи,*

*заседатель не заявлен*

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем : Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 11.00 до 12.00 часов 03 марта 2021 года по адресу: Московская область, Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Новая лесная, д.7 было установлено, что инженером ООО «УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем, имеющим возможность по соблюдению положений жилищного законодательства, не принял необходимых мер по исполнению требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Новая Лесная, д.7

Согласно п.1.4 Граждане, юридические лица в соответствии со ст.4 Закона Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики», обязаны: использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан; выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные противопожарные и эксплуатационные требования.

Согласно п.4 Закона №261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях повышения уровня энергосбережений в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент проверки установлено, что инженером ООО «УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем не разработаны и не доведены до собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и энергоэффективности с учетом указания расходов на их проведение, объемов ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов, что предусмотрено п.7 ст.12 Федерального Закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», где конкретно указано, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, в данном случае, инженером ООО «УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В ходе проверки также установлено, что в нарушение ч.2.3 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации инженером ООО УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем ненадлежащим образом исполняются обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном, вследствие нерегулярно проводимых управляющей организацией технических осмотров общедомового имущества некачественной подготовки инженерных коммуникаций, оборудования и строительных конструкций жилого дома к сезонной эксплуатации имеет место быть: наличие неплотного притвора двери выхода на переходную лоджию на 12 этаже 3 подъезда пожарной лестницы здания, выпадывание штукатурно-окрасочного слоя поверхности стен на пожарной лестнице на 12 этаже 3 подъезда здания, что в свою очередь в значительной степени может повлиять на температурно-влажностные показатели как в местах общего пользования жилого многоквартирного дома, так и квартирах жилого дома в ходе отопительного сезона 2020-2021 годов, а также на общую энергoeffективность строительных конструкций инженерных коммуникаций и оборудования всего дома.

Таким образом, бездействием инженера ООО «УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем по приведению вышеуказанных конструктивных элементов в проектное состояние, необеспечение своевременной технической эксплуатации и обслуживания значительно снижает энергоэффективность и энергозащищенность здания, так как нарушение герметичности ограждающих конструкций способно повлиять на долговечность эксплуатационных характеристик многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Новая Лесная, д.7

Кроме того, инженером ООО УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем нарушены положения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176), а именно:

-п.2.1.3- обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования должны быть устранены.



1.4. Граждане, юридические лица в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" обязаны:

- 1) использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;
- 2) бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;
- 3) выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;
- 4) своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам;
- 5) использовать указанные в пункте 2 земельные участки без ущерба для других лиц.

### 3.2.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках;

требуемое санитарное состояние лестничных клеток;

нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках.

#### 4.8.14. Лестничные клетки:

должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки;

помещение должно регулярно проветриваться, температура воздуха - не менее +16 град. С;

должна быть обеспечена регулярная уборка: обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней; стены - не менее 2 раз в месяц; мытье - не реже 1 раза в месяц;

рекомендуется перед наружными входными дверями устанавливать скребки и металлические решетки для очистки обуви от грязи и снега;

входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны быть закрыты на замок.

#### 4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей;

периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

#### 4.7.2. Неисправности заполнений оконных и дверных проемов:

неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.

#### 3.2.3. Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок.

#### 3.2.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках;

требуемое санитарное состояние лестничных клеток;

нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках.

#### 3.2.3. Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок.

3.2.4. Лестничные клетки должны регулярно проветриваться с помощью форточек, фрамуг или створок окон на первом и верхнем этажах одновременно, а также через вентиляционные каналы и шахты.

3.2.5. Лестничные клетки должны иметь температуру воздуха и воздухообмен согласно установленным требованиям.

3.2.6. Освещенность искусственным светом лестничных клеток должна приниматься по установленным нормам.

3.2.7. Периодичность основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток, определяется в установленном порядке.

При использовании для уборки лестничных клеток централизованных вакуумных систем, сухую уборку и мойку пола лестничных площадок и маршей, а также обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов и т.д. следует производить не реже чем через пять дней, а стен - не менее двух раз в год. Мокрую уборку всех поверхностей в этом случае необходимо выполнять не реже одного раза в месяц.

3.2.8. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами;

поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;

не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной краски в различные цвета.



классификации зданий и физического износа.

В ходе проверки было установлено, что инженером ООО «УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по вышесказанному адресу, имеющей возможность по соблюдению требований жилищного законодательства, не принято необходимых мер по предоставлению населению жилищно-коммунальных услуг требуемого качества, обусловленного действующим законодательством.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов регулируются отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с вышеуказанными Правилами потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг:

а) холодное водоснабжение, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также до водоразборной колонки в случае, когда многоквартирный дом или жилой дом (домовладение) не оборудован внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения;

б) горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в многоквартирном доме осуществляется исполнителем путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования);

в) водоотведение, то есть отвод бытовых стоков из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;

г) электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

е) отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения № 1 к настоящим Правилам, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

в) требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

г) получать от исполнителя информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг;

д) требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящими Правилами, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;



е) требовать от исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг или вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах подлежит возмещению исполнителем в полном объеме независимо от вины исполнителя. Указанный вред подлежит возмещению по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В ходе проведения проверки также было установлено, что в квартире №143 на момент проверки температура горячего водоснабжения в точке разбора в ванной комнате составила + 57,9 градуса Цельсия. Замеренная температура горячего водоснабжения в точках разбора квартиры №143 ниже нормативной, составляющей +60 градусов Цельсия, согласно требованиям (СанПиН 2.1.4.2496-09)\*2, соответственно имеются нарушения в функционировании внутридомовой системы горячего водоснабжения. Замеры производились термометром контактным цифровым ТК- 5.06, заводской номер 1467807 с зондами ЗПВ 150; ЗПГ150; ЗВ 150; ЗВЛ 150 , заводские номера: 1495824, 1495569; 1495495; 1496102. Термометр ТК.5-06 , заводской номер № 1467807 соответствует техническим условиям ТУ 4211-028-42290839-2004 и признан годным для эксплуатации. Дата выпуска 25.03.2014 года. Приборы зарегистрированы в Государственном реестре средств измерений №41002-09 и допущены к применению в РФ. Санитарно-эпидемиологическое заключение №77.МО.01.421.П.009729.08.09.. Свидетельство о поверке №4578 Слив воды до момента замера производился в течение 3 минут.

Таким образом, инженером «ООО УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем нарушены следующие положения: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2015 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приложение 1 часть 2 п.5, в соответствии с которыми необходимо обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)\*2, согласно которым горячая вода должна предоставляться в точки разбора не ниже 60 градусов Цельсия и не выше 75 градусов Цельсия.

В ходе проведения проверки было выявлено несоответствие нормативным температурным показателям микроклимата на лестничной клетке 3 подъезда жилого дома (в холле) на 12 этаже на пожарной лестнице по вышеуказанному адресу- температура воздуха на лестничной клетке 11 этажа 3 подъезда жилого дома по вышеуказанному адресу составила +15,7 градусов Цельсия . Замеры производились термометром контактным цифровым ТК- 5.06, заводской номер 1467807 с зондами ЗПВ 150; ЗПГ150; ЗВ 150; ЗВЛ 150 , заводские номера: 1495824, 1495569; 1495495; 1496102. Термометр ТК.5-06 , заводской номер № 1467807 соответствует техническим условиям ТУ 4211-028-42290839-2004 и признан годным для эксплуатации. Дата выпуска 25.03.2014 года. Приборы зарегистрированы в Государственном реестре средств измерений №41002-09 и допущены к применению в РФ. Санитарно-эпидемиологическое заключение №77.МО.01.421.П.009729.08.09.. Свидетельство о поверке №4578, члены были также нарушены положения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) , а именно:

#### 4.8.14. Лестничные клетки:

должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки;

помещение должно регулярно проветриваться, температура воздуха - не менее +16 град. С;

должна быть обеспечена регулярная уборка: обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней; стены - не менее 2 раз в месяц; мытье - не реже 1 раза в месяц;

рекомендуется перед наружными входными дверями устанавливать скребки и металлические решетки для очистки обуви от грязи и снега;

входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны быть закрыты на замок.

#### 5.1.2. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны:

проводить с эксплуатационным персоналом и населением соответствующую разъяснительную работу;

своевременно производить наладку, ремонт и реконструкцию инженерных систем и оборудования;

совершенствовать учет и контроль расхода топливно-энергетических ресурсов и воды путем оснащения тепловых узлов зданий современными контрольно-измерительными приборами и приборами учета (теплосчетчики и водосчетчики), установки поквартирных водо- и газосчетчиков и обеспечивать их сохранность и работоспособность;

внедрять средства автоматического регулирования и диспетчеризацию систем;

широко использовать прогрессивные технические решения и передовой опыт эксплуатации.

Реконструкция, капитальный ремонт и наладка систем должна производиться, как правило, специализированными монтажными и наладочными организациями.

#### 5.2.1. Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать:

поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях;

поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления (приложение N 11);

равномерный прогрев всех нагревательных приборов;

поддержание требуемого давления (не выше допускаемого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы;



немедленное устранение всех видимых утечек воды;  
ремонт или замена неисправных кранов на отопительных приборах;  
коэффициент смещения на элеваторном узле водяной системы не менее расчетного;  
наладка системы отопления, ликвидация излишне установленных отопительных приборов и установка дополнительных в отдельных помещениях, отстающих по температурному режиму.

Кроме того, инженером ООО «УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем нарушены положения, указанные в таблице 3 «Показатели микроклимата» ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», в которых указано: По температурному режиму: согласно таблицы 3 ГОСТ Р-51617-2000 - допустимая температура воздуха на лестничной клетке жилых домов +16 градусов Цельсия. Таким образом, управляющей организацией также нарушены положения: Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приложение 1 часть 6 п.14,15 в соответствии с которыми необходимо обеспечение соответствия температуры воздуха – в жилых помещениях не ниже +18 градусов Цельсия

Кроме положений Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) в ходе проверки было установлено, что инженером ООО «УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем были нарушены положения Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491: Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации ( в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
  - безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
  - доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
  - соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
  - постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
  - поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;
  - соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
- Таким образом, инженером ООО «УК «Феникс» Растрепиным Андреем Владимировичем совершено административное правонарушение ответственность, за которое предусмотрена ч.5 ст.9.16 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

)

)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ должностное лицо - Растрёпин Андрей Владимирович**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.16 ч. 5 КоАП РФ

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 10000(десять тысяч) рублей !

Штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности не позднее 180 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

*Растрёпин АВ*  
(подпись)

*Растрёпин АВ*  
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу 04.05.2021

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области

Сущенко Э. П.

*Сущенко Э. П.*  
(подпись)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
10 окт 20 г.

*Растрёпин АВ*  
(подпись)

*Растрёпин АВ*  
(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« 20 г.

*Сущенко Э. П.*  
(подпись)

*Сущенко Э. П.*  
(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

\_\_\_\_\_, № —

Потерпевшему «20 г., № —

