

**Плановая смета**  
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества  
МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул. Солнечная, д.25  
на период: 2015 г. (с 01.04.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	625,2
Нежилая площадь	129,2
Площадь подвала	216,9
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество лифтов	-

Адрес МКД: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, д.1, ул.Солнечная, д.25

625,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>108 307,88</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории</b>	<b>78 871,06</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	50 259,90
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	28 611,16
<b>1.2.</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>23 463,36</b>
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>5 973,47</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	1 744,31
1.3.2.	дератизация	2 927,88
1.3.3.	дезинсекция	1 301,28
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>4 655,75</b>
2.1.	ТО ВДГО	1 100,00
2.2.	текущий ремонт	3 555,75
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>21 516,88</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>1 344,81</b>
3.1.1.	услуги банка	1 344,81
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>20 172,08</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	12 172,08
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	8 000,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>134 480,52</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц</b>	<b>23,90</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Протоколом № С25-03 от 02.03.2015г.)	<b>23,90</b>
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>134 480,52</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>134 480,52</b>

Генеральный директор ООО «Управляющая компания "ФЕНИКС"»

М.П.



Романская Л.М. /