

**Плановая смета**

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества  
МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д.10  
на период: 2015 год

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	625,1
Площадь подвала	216,9
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество лифтов	-

Адрес МКД: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, д.1, ул.Европейская, д.10

625,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>148 985,21</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории</b>	<b>111 446,92</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	70 591,11
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	40 855,81
<b>1.2.</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>30 007,87</b>
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>7 530,42</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 325,30
1.3.2.	дератизация	3 903,84
1.3.3.	дезинсекция	1 301,28
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>8 940,00</b>
2.1.	ТО ВДГО	1 100,00
2.2.	текущий ремонт	7 840,00
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>23 598,02</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>1 815,23</b>
3.1.1.	услуги банка	1 815,23
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>21 782,79</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	12 782,79
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	9 000,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>181 523,23</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц</b>	<b>24,20</b>
	<b>Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений от 01.12.2014г.)</b>	<b>24,20</b>
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>181 523,23</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>181 523,23</b>

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"  
\_\_\_\_\_ / Романская Л.М. /

