

Плановая смета  
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества  
МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д.16  
на период: 2015 год ( с 15.05.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	618,9
Нежилая площадь	122,5
Площадь подвала	126,3
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество квартир	12
Количество лифтов	-

Адрес МКД: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул.Европейская, д.16

618,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	<b>88 800,58</b>
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории	<b>66 632,45</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	43 817,26
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	22 815,19
1.2.	Вывоз мусора	<b>18 550,51</b>
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	<b>3 617,62</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	1 438,94
1.3.2.	дератизация	1 420,88
1.3.3.	дезинсекция	757,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	<b>6 100,00</b>
2.1.	ТО ВДГО	1 100,00
2.2.	текущий ремонт	5 000,00
3.	Прочие расходы	<b>14 180,55</b>
3.1.	Расходы по услугам банка	<b>1 090,81</b>
3.1.1.	услуги банка	1 090,81
3.2.	Расходы на управление	<b>13 089,74</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	9 889,74
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	3 200,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>109 081,13</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц</b>	<b>23,50</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений от 26.04.2015г.)	<b>23,50</b>
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	<b>109 081,13</b>
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>109 081,13</b>

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

М.П.

Романская Л.М. /

