

г. Москва

«01» января 2012 г.

ООО «Феникс», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Провайдер», в лице генерального директора Курина Вадима Александровича, действующего на основании Устава, именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является осуществление совместной деятельности, которая направлена на развитие информационно-коммуникационных технологий, обеспечение доступа и подключению к сети Интернет и др.

1.2. Управляющий предоставляет Провайдеру право доступа к общему имуществу многоквартирного дома в целях размещения оборудования Провайдера.

1.3. Телекоммуникационные сети и все оборудование принадлежит и устанавливается Провайдером. Право собственности на оборудование при оказании услуг, как Управляющему, так и абонентам Провайдера не переходит.

1.4. Адресный список многоквартирных домов, в которых размещено оборудование Провайдера, с обязательным указанием перечня данного оборудования и потребляемой им мощности, приведен в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Провайдер обязан:

2.1.1. Произвести доставку и установку оборудования своими силами за счет собственных средств.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание установленного оборудования и поддерживать его в рабочем состоянии.

2.1.3. Осуществлять взаимодействие в процессе технического обслуживания с Управляющим в соответствии с требованиями последнего.

2.1.4. Применять только сертифицированное оборудование.

2.1.5. Регулярно осуществлять контроль за установленной аппаратурой и проложенными сетями.

2.1.6. Не наносить ущерба существующим коммуникациям и оборудованию, а также конструктивным элементам зданий.

2.1.7. Предоставить Управляющему список лиц, уполномоченных проводить работы по строительству и поддержанию сети. Выдать всем лицам, перечисленным в списке, удостоверения от Провайдера, по которым они имеют право доступа в технологические помещения.

2.2. Управляющий обязан:

2.2.1. Обеспечить допуск в технологические помещения (чердачные, подвальные помещения, технические подполья, стояки инженерных коммуникаций и т.п.) сотрудников Провайдера в соответствии со списком сотрудников, предоставленным Провайдером Управляющему, к эксплуатируемому оборудованию, для монтажа и размещения сетей и технологического оборудования, необходимого для оказания услуг связи общего пользования, а также прокладке кабелей, установке концентраторов, коммутаторов, маршрутизаторов и др. необходимого оборудования для нормальной работы сетей, посредством предоставления ключей от указанных технологических помещений.

2.2.2. Согласовывать Провайдеру планы работ по созданию и развитию сети передачи данных, утверждать места размещения оборудования и сетей передачи данных, подписывать акты разграничения балансовой ответственности.

2.2.3. Своевременно информировать Провайдера о предстоящих сроках капитального ремонта в зданиях, находящихся под управлением Управляющего, где у Провайдера будет смонтирована сеть.

2.2.4. Не передавать, продавать, перемещать, сдавать в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться оборудованием Провайдера, обременять закладными.

2.2.5. В случае аварий, произошедших не по вине Провайдера, и влияющих на работу эксплуатируемого оборудования Провайдера, Управляющий обязуется оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2.6. После окончания срока действия настоящего Договора не препятствовать Провайдеру в демонтаже и вывозе принадлежащего ему оборудования.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Управляющего по организации доступа к технологическим помещениям для установки оборудования Провайдера составляет 1000(одну тысячу) рублей 00 копеек в месяц за один дом согласно адресного списка, с учетом НДС.

3.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания отчетного периода (календарного месяца) Управляющий предоставляет Провайдеру акт оказанных услуг и счет - фактуру.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует бессрочно.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в целом или его действие может быть прекращено в части одного или нескольких его положений досрочно только по соглашению Сторон. При этом Договор в целом или в части одного или нескольких его положений к нему будет считаться прекратившим свое действие с момента подписания Сторонами соответствующего соглашения.

4.3. Недействительность какого-либо из условий или положений настоящего Договора не влечет недействительности остальных его условий или положений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору по ее вине, а также в случае нанесения одной из Сторон материального ущерба другой Стороне, виновная Сторона возмещает другой стороне убыток в размере реального ущерба.

5.2. В случае повреждения имущества Управляющего, нанесения ущерба существующим коммуникациям, оборудованию, конструктивным элементам зданий, или причинения ущерба третьим лицам при производстве монтажных и профилактических работ Провайдер производит ремонтно-восстановительные работы своими силами или возмещает реальный ущерб за свой счет. Факт повреждения или причинения ущерба устанавливается составлением двухстороннего акта представителями Сторон.

5.3. Управляющий не несет ответственности за сохранность оборудования, установленного Провайдером.

5.4. В случае задержки Управляющим предоставления отчетных документов Провайдер имеет право взыскать с Управляющего пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от стоимости услуг отчетного месяца и далее с учетом накопительных периодов за каждый день задержки его представления, при этом общая сумма пени не может превышать 20% (двадцати процентов) от стоимости всего Договора. Требование об уплате пени должно быть оформлено в

письменном виде, подписано уполномоченным представителем Провайдера и представлено в течение 30 (тридцати) дней с даты окончания периода просрочки (каждого отчетного месяца). При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования или предоставлении этого требования по прошествии 30 (тридцати) дней с даты просрочки, пени не начисляются и не уплачиваются.

5.5. В случае задержки Провайдером оплаты по условиям настоящего Договора Управляющий имеет право взыскать с Провайдера пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы недоплаты за каждый день задержки, при этом общая сумма пени не может превышать 20% (двадцати процентов) от просроченной в оплате суммы. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем Управляющего и представлено в течение 30 (тридцати) дней с даты окончания периода просрочки. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования или предоставлении этого требования по прошествии 30 (тридцати) дней с даты просрочки, пени не начисляются и не уплачиваются.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен удовлетворяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, также по возможности оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств.

6.3. По прекращению действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Уведомления, сообщения и счета одной Стороны другой в целях исполнения Договора должны составляться в письменном виде и направляться по электронной почте или по факсу, а также, одновременно, курьерской или заказной корреспонденцией по адресу другой Стороны.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры в связи с исполнением настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров уполномоченных представителей Сторон. При не достижении согласия указанным образом неурегулированный спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Настоящий Договор, включая все приложения, соглашения, дополнения и (или) изменения, содержит конфиденциальную информацию, представляющую определенную коммерческую ценность для Сторон. Каждая из Сторон обязуется (от своего имени и от имени каждого из своих аффилированных и должностных лиц, служащих и уполномоченных представителей) не разглашать не подлежащую огласке (распространению) информацию, касающуюся настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. В случае нарушения

настоящего положения, виновная Сторона обязана возместить потерпевшей Стороне причиненный ущерб.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Провайдер:

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Юридический адрес: 109451, г. Москва,
ул. Верхние Поля, д.36, корп. 2, этаж 1,
помещение ХХХ

Почтовый адрес: 117105, г. Москва,
Варшавское шоссе, д.9, стр.1Б

ИНН 7723565630

КПП 772301001

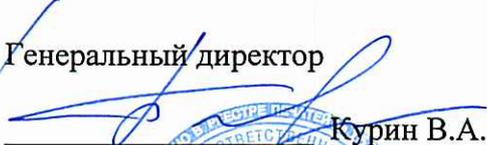
р/с 40702810100702658001

ЗАО КБ "Ситибанк"

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

Генеральный директор


Курин В.А.



Управляющий:

ООО «Феникс»

Юридический адрес: 127576, г. Москва, ул.
Абрамцевская д. 4 корп. 1 кв. 61

Фактический адрес: 127576, г. Москва, ул.

Илимская д. 3 корп. 1

ИНН 7715854959

КПП 771501001

р/с 40702810838050014338 в ОАО

«Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор


Романская Л.М.



