

# Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Институтская ул., д.3

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)                      |
|-------|---|--|
| 1     | Восстановление пандуса  | По мере необходимости  |
| 2     | Замена пандуса  | По мере необходимости  |
| 3     | Восстановление крыльца  | Работа не выполняется  |
| 4     | Замена крыльца  | Работа не выполняется  |
| 5     | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | Работа не выполняется  |
| 6     | Восстановление лестничных клеток  | Работа не выполняется  |
| 7     | Замена лестничных клеток  | Работа не выполняется  |
| 8     | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | По мере необходимости  |
| 9     | Утепление чердачных перекрытий  | По мере необходимости  |
| 10    | Укрепление колен  | По мере необходимости  |
| 11    | Укрепление воронок  | По мере необходимости  |
| 12    | Консервация системы центрального отопления  | 1 раз в год  |
| 13    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 14    | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | По мере необходимости  |
| 15    | Проверка исправности канализационных вытяжек  | Работа не выполняется  |
| 16    | Прочистка канализационного лежачка  | По мере необходимости  |
| 17    | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | Работа не выполняется  |
| 18    | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | Работа не выполняется  |
| 19    | Обслуживание ламп-сигналов  | Работа не выполняется  |
| 20    | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                | По мере обнаружения дефектов                                 |
| 21    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного   | По мере обнаружения дефектов                                 |

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг)                  |
|-------|--|--|
|       | водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |  |
| 22    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | Не выполняется   |
| 23    | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах   | Работа не выполняется                                    |
| 24    | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | Работа не выполняется                                    |
| 25    | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)             | Работа не выполняется                                    |
| 26    | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | Работа не выполняется                                    |
| 27    | Устранение аварии  | По мере обнаружения дефектов                             |
| 28    | Выполнение заявок населения  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 29    | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц   |
| 30    | Уборка мусора с газона, очистка урн  | Ежедневно  |
| 31    | Уборка мусора на контейнерных площадках  | Ежедневно  |
| 32    | Полив газонов  | По мере необходимости                                    |
| 33    | Стрижка газонов  | По мере необходимости                                    |
| 34    | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей  | 1 раз(а) в день  |
| 35    | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа  | 2 раз(а) в месяц   |
| 36    | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                      | 1 раз в месяц  |
| 37    | Мытье дверей   | 2 раз(а) в год   |
| 38    | Мытье почтовых ящиков  | 1 раз(а) в месяц   |
| 39    | Уборка чердачного помещения  | Работа не выполняется                                    |
| 40    | Герметизация межпанельных стыков   | По мере необходимости                                    |
| 41    | Восстановление домовых знаков и уличных указателей   | По мере необходимости                                    |
| 42    | Замена элементов внутреннего водостока   | Работа не выполняется                                    |

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг)                      |
|-------|--|--|
| 43    | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | По мере необходимости  |
| 44    | Восстановление козырьков над входами в подъезды  | Работа не выполняется  |
| 45    | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях   | Работа не выполняется  |
| 46    | Утепление дымовентиляционных каналов   | Работа не выполняется  |
| 47    | Проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1 раз(а) в год   |
| 48    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | По мере обнаружения дефектов                                 |
| 49    | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | Работа не выполняется  |
| 50    | Дезинсекция  | По мере необходимости  |
| 51    | Подрезка деревьев и кустов   | 2 раза в год   |
| 52    | Удаление мусора из мусороприемных камер  | Работа не выполняется  |
| 53    | Мытье лестничных площадок  | 2 раз(а) в месяц   |
| 54    | Мытье чердачных лестниц  | Работа не выполняется  |
| 55    | Сбрасывание снега с крыш   | Работа не выполняется  |
| 56    | Уборка подвального помещения   | 2 раз(а) в год   |
| 57    | Заделка и восстановление архитектурных элементов   | Работа не выполняется  |
| 58    | Восстановление гидроизоляции стен  | Работа не выполняется  |
| 59    | Замена элементов парапетных решеток  | По мере необходимости  |
| 60    | Замена окон в помещениях общего пользования  | Работа не выполняется  |
| 61    | Замена козырьков над входами в подъезды  | Работа не выполняется  |
| 62    | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 63    | Прочистка дымовентиляционных каналов   | Работа не выполняется  |
| 64    | Проверка изоляции проводов   | Работа не выполняется  |
| 65    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | Работа не выполняется  |
| 66    | Регулировка и наладка систем вентиляции  | Работа не выполняется  |
| 67    | Ремонт почтовых ящиков, крепления  | По мере необходимости  |
| 68    | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок,  | Работа не выполняется  |

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) |
|-------|--|---|
|       | элементов благоустройства  |   |
| 69    | Дезинфекция мусоросборников  | Работы не выполняются                   |
| 70    | Устранение засора  | Работы не выполняются                   |
| 71    | Ремонт мусоропроводов  | Работы не выполняются                   |
| 72    | Гидропневматическая очистка системы отопления  | Работа не выполняется                   |
| 73    | Обслуживание и ремонт АУУТЭ  | Работа не выполняется                   |
| 74    | Обслуживание и ремонт АСКУЭ  | Работа не выполняется                   |
| 75    | Обслуживание и ремонт насосных пунктов   | Работа не выполняется                   |
| 76    | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов   | Работа не выполняется                   |
| 77    | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных  | Работа не выполняется                   |
| 78    | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                   | По мере необходимости                   |
| 79    | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  | Работа не выполняется                   |
| 80    | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды   | 0 раз(а) в день                         |
| 81    | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды  | 0 раз(а) в день                         |
| 82    | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды   | 0 раз(а) в день                         |
| 83    | Техническая инвентаризация   | Работа не выполняется                   |
| 84    | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)  | 1 раз в месяц                           |
| 85    | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | Работа не выполняется                   |
| 86    | Уборка мусороприемных камер  | Работы не выполняются                   |
| 87    | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта   | Работа не выполняется                   |
| 88    | Ремонт внутренних стен подъездов   | 1 раз в 4 года                          |
| 89    | Ремонт или замена входных дверей в подъезды  | Работа не выполняется                   |
| 90    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | 1 раз(а) в день                         |
| 91    | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов   | Работы не выполняются                   |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)                      |
|-------|---|--|
| 92    | Мытье плафонов на лестничных клетках  | 1 раз(а) в год   |
| 93    | Мытье подоконников  | 1 раз(а) в месяц   |
| 94    | Мытье слаботочных устройств   | 1 раз(а) в год   |
| 95    | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев   | 2 раз(а) в год   |
| 96    | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов  | 1 раз(а) в день  |
| 97    | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора   | По мере необходимости  |
| 98    | Ремонт фасадов  | Работа не выполняется  |
| 99    | Ремонт цоколей  | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 100   | Частичная смена отдельных элементов   | Работа не выполняется  |
| 101   | Заделка швов и трещин   | Работа не выполняется  |
| 102   | Ремонт освещения  | Работа не выполняется  |
| 103   | Восстановление переходов через трубопроводы   | Работа не выполняется  |
| 104   | Установка и текущий ремонт доводчиков   | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 105   | Восстановление лестницы   | Работа не выполняется  |
| 106   | Восстановление подвалов   | Работа не выполняется  |
| 107   | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | Работа не выполняется  |
| 108   | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках  | Работа не выполняется  |
| 109   | Укрепление водосточных труб   | Работа не выполняется  |
| 110   | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | По мере необходимости  |
| 111   | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 112   | Замеры сопротивления  | 1 раз(а) в 3 года  |
| 113   | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения   | Работа не выполняется  |
| 114   | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 115   | Восстановление работоспособности вентиляционных   | Работа не выполняется  |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) |
|-------|---|---|
|       | и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств   |   |
| 116   | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | Работа не выполняется                   |
| 117   | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | Работа не выполняется                   |
| 118   | Подметание земельного участка в летний период   | 1 раз в день                            |
| 119   | Полив тротуаров   | По мере необходимости                   |
| 120   | Сдвигка и подметание снега  | По мере необходимости                   |
| 121   | Ликвидация скользкости  | По мере необходимости                   |
| 122   | Ремонт кровельного покрытия дома  | Работа не выполняется                   |
| 123   | Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов   | Работа не выполняется                   |
| 124   | Профилактический осмотр мусоропроводов  | Работа не выполняется                   |
| 125   | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | Работа не выполняется                   |
| 126   | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | Работа не выполняется                   |
| 127   | Мойка сменных мусоросборников   | Работа не выполняется                   |
| 128   | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | Работа не выполняется                   |
| 129   | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | Работа не выполняется                   |
| 130   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 2 раз(а) в месяц                        |
| 131   | Мытье закрывающих устройств мусоропровода   | Работы не выполняются                   |
| 132   | Мытье пола кабины лифта   | Работы не выполняются                   |
| 133   | Мытье окон  | 2 раз(а) в год                          |
| 134   | Влажная протирка стен   | 1 раз(а) в год                          |
| 135   | Мытье оконных решеток   | Работа не выполняется                   |
| 136   | Мытье шкафов для электросчетчиков   | 1 раз в год                             |
| 137   | Мытье отопительных приборов   | 2 раз(а) в год                          |
| 138   | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения   | Работы не выполняются                   |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) |
|-------|---|---|
| 139   | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения                      | В течение 5 суток после обнаружения     |
| 140   | Сбивание сосулек  | Работа не выполняется                   |
| 141   | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов             | Работа не выполняется                   |
| 142   | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | Работа не выполняется                   |
| 143   | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток                | По мере обнаружения дефектов            |
| 144   | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы        | Работа не выполняется                   |
| 145   | Окраска, промывка фасадов   | Работа не выполняется                   |
| 146   | Окраска, промывка цоколей   | 1 раз в год                             |
| 147   | Замена домовых знаков   | По мере необходимости                   |
| 148   | Замена уличных указателей   | По мере необходимости                   |
| 149   | Укрепление и окраска  | Работа не выполняется                   |
| 150   | Усиление элементов деревянной стропильной системы,  | Работа не выполняется                   |
| 151   | Антисептирование и антиперирование  | Работа не выполняется                   |
| 152   | Замена элементов наружного водостока  | По мере необходимости                   |
| 153   | Ремонт вентиляции   | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 154   | Восстановление гидроизоляции кровли   | По мере необходимости                   |
| 155   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 156   | Замена дверей в помещениях общего пользования   | По мере необходимости                   |
| 157   | Замена лестницы   | Работа не выполняется                   |