ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «Феникс» перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Череповецкая д.8 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 июня 2011 г. по 01 июня 2012 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь здания (включая лестницы, коридоры, лоджии, балконы и т.д., кв. м.)	***6049***
Общая площадь жилых помещений, кв. м.	***6016***
Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***5891***
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	***33***

2. Сведения о заявках населения:

№ п/п	Содержание поступивших заявлений	Кол-во	Принятые меры
1.	Претензии по качеству подаваемых коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЦО)	1	Регулировка системы ц/о, замена вентилей на стояках ц/о
2.	Заявки на неисправность сантехнического оборудования	63	Наладка и ремонт сантехнического оборудования
3.	Заявки на неисправность электрооборудования	43	Смена перегоревших ламп, замена электропроводки, замена автоматов на 16А
4.	Заявки по текущему ремонту дома	15	Ремонт оконных рам, смена разбитого стекла
5.	Претензии по качеству уборки дома	-	-
6.	Претензии по работе технического персонала УК	-	-
7.	Претензии по вывозу мусора	-	-
8.	Заявки на неисправности лифтового оборудования	78	Наладка лифтового оборудования
9.	Заявки по работе вентиляционной системы	2	Прочистка вент каналов
10.	Заявки по герметизации швов	1	Расшивка и утепление швов

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 июня 2011 г. по 01 июня 2012 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1.	2.	3.
1.	**Бюджетные субсидии на содержание и ремонт МКД с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**694 678,05**
2.	**Начислено по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**851 812,00**
3.	**Возмещение льгот с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**118 752,42**
4.	**Прочие доходы:**	**64 228,04**
4.1	*Доходы от арендаторов:*	-
	- Вывоз мусора	-
	- Эксплуатационные услуги	-
4.2	*Техобслуживание нежилых помещений*	-
4.3	*ТО линий связи и автоматики РБ*	59 228,04
4.4	*Обеспечение доступа и подключения к интернету*	5 000,00
4.	**Оплачено жителями за период с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**990 292,93**
5.	**Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 01.06.2012 г.**	**256 498,23**

СМЕТА РАСХОДОВ ЗА ПЕРИОД С 01.06.2011.г по 01.06.2012 г.

I	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	ИТОГО, руб. в год
1	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 143 836,57**
1.1	***Расходы на эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда***	**865 188,90**
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	427 811,32
1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	437 377,58
1.2	***Расходы на вывоз мусора***	**105 919,34**
1.2.1	Вывоз КГМ	43 228,49
1.2.2	Вывоз ТБО	45 092,55
1.2.3	захоронение ТБО	17 598,30
1.3	***Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда***	**34 090,68**
1.3.1	аварийка	26 043,88
1.3.2	вентканалы	634,56
1.3.3	дератизация	714,12
1.3.4	дезинсекция	1 261,12

1.3.5	поверка и приемка в эксплуатацию технических средств учета	4 625,00
1.3.6	почтовые ящики	812,00
1.4	***Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг***	**138 637,65**
1.4.1	Освещение мест общего пользование дома	72 076,93
1.4.2	Содержание мест общего пользования (расход воды)	23 881,77
1.4.3	Содержание мест общего пользования (водоотведение)	8 705,99
1.4.4	Электроэнергия на содержание лифтов	33 972,96
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**	**536 775,98**
2.1	Техническое обслуживание лифтов	87 845,47
2.3	Обслуживание электроплит	20 435,49
2.4	ДУ ППА	144 571,94
2.5	ТО линий связи и автоматики расширительных баков	23 886,56
2.7	Ремонт входных групп	128 100,00
2.8	Работы по облицовке полов керамической плиткой	36 029,24
2.9	косметический ремонт в подъезде	58 954,64
2.12	ТО тревожной кнопки пожарной сигнализации	22 652,64
2.13	Замена окон	14 300,00
3	**Прочие расходы**	**196 942,00**
3.1	***Страхование лифтов***	**300,00**
3.1.1	Страхование лифтов	300,00
3.2	***Расходы по услугам банка***	**308,00**
3.2.1	Услуги банка	308,00
3.3	***Расходы на управление***	**196 334,00**
II	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (всего по разделу III)**	**1 877 554,55**
III	**ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр.IV / стр. 6.1 / 12 мес.)**	**26,56**

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Феникс» _____ Л.М. Романская

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ИНН 7716616422 * МОСКВА * "Управляющая Компания "ФЕНИКС" ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ