Протокол
Общего собрания жителей дома
по адресу: г. Москва, Шенкурский пр-д, д.11

Дата проведения: 17.12.2014г. **г. Москва**
Время проведения: 20.00
место проведения: холл первого этажа.

О времени, месте проведения и повестке дня жители дома были оповещены заблаговременно.

Присутствовали:

1. Жители дома, согласно листу регистрации (Приложение № 1 к Протоколу)
2. Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» - Романская Л.М.
3. Главный инженер ООО «УК «ФЕНИКС» - Рыбакова-Матросова Н.М.
4. Главный энергетик ООО «УК «ФЕНИКС» - Шаталов П.К.
5. Инженер по санитарии ООО «УК «ФЕНИКС» - Семакина Л.В.
6. Исполнительный директор ООО «УК «ФЕНИКС» - Голубович Г.Н.

Повестка дня:

I. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.02.2014г. по 30.11.2014г.
II. План работ на 2015 год.
III. Разное.

Слушали:

I. Отчет управляющей организации о проделанной работе с 01.02.2014г. по 30.11.2014г.:

Генеральный директор ООО УК «ФЕНИКС» Романская Л.М.:

- доложила о работе, проделанной с 01.02.2014г. по 30.11.2014г.
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за этот период
- проинформировала жителей дома о планах управляющей компании на 2015 год.

Постановили:

1. Признать работу управляющей компании удовлетворительной.

2. Деятельность управляющей компании сделать предельно открытой для жителей дома, своевременно предоставлять исчерпывающую информацию. В этих целях использовать информационный стенд в доме и сайт управляющей компании.

3. Разместить на информационном стенде дома и опубликовать на сайте управляющей компании выписку из протокола собрания.

Принято единогласно.

Слушали:

II. План работ на 2015 год.

1. Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая выступила с предложением включить дом на проведение косметического ремонта на 2015 год, в связи с тем, что последние 6 лет данные работы не проводились.

Решили:

1. Включить дом на проведение работ по косметическому ремонту в 2015 году.

Принято единогласно.

Слушали:

III. Разное.

Присутствующие собственники внесли предложения:

1. Рассмотреть вопрос по установке ворот на маленький паркинг. Предъявить Совету Дома для ознакомления смету на установку данных ворот.
2. Поручить сотрудникам охраны автостоянки составить список владельцев автомашин (Ф.И.О., № квартиры, № м/м).
3. Заказать знаки «Курить запрещено».
4. Осветить фонари в количестве двух штук со стороны бомбоубежища.
5. Замерить количество возможных парковочных мест на территории вокруг дома.
6. Проверить вентиляцию по квартирам: 11,43,48,95 и 104.

Решили:

1. Предъявить Совету Дома для ознакомления смету на установку ворот на маленький паркинг - **срок исполнения 29.12.2014г.**
2. Составить списки владельцев м/мест – **срок 15.01.2015г.**
3. Выписать счет на заказ знака «Курить запрещено» - **29.12.2014г.**
4. Дать поручение подрядной организации на освещение столбов вокруг дома (2 шт.), а также решить вопрос с освещением лестничных площадок – **срок 25.12.2014г.**
5. Замерить количество возможных парковочных мест на территории вокруг дома – **срок 15.01.2015г.**
6. Подать заявку подрядной организации ЗАО «Электрожилремонт» на проверку вентиляции в кв.11,43,48,95 и 104 – **срок 29.12.2014г.**
7. Осуществить перенос урны от входа в Пенсионный фонд к въезду на стилобат.

Принято единогласно.

Назначить ответственным по:

п.1, 2, 5, 6, 7 – Рыбакова-Матросова Н.М.
п.3 и 5– Семакина Л.В.
п.4 – Шаталов П.К.

Собрание закрывается.

Председатель собрания **Романская Л.М.**

Секретарь собрания **Озарнова Н.А.**