Протокол
Общего собрания жителей дома
по адресу: г. Москва, ул. Череповецкая, д.6

Дата проведения: 24.**09.2014г.** **г. Москва**
Время проведения: 19.00
место проведения: холл первого этажа дома

О времени, месте проведения и повестке дня жители дома были оповещены заблаговременно.

Присутствовали:

1. Жители дома (согласно листу регистрации)
2. Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» - Романская Л.М.
3. Главный инженер ООО «УК «ФЕНИКС» - Рыбакова-Матросова Н.М.
4. Инженер по благоустройству ООО «УК «ФЕНИКС» - Семакина Л.М.
5. Инженер по эксплуатации жилищного фонда ООО «УК «ФЕНИКС» - Быстрова С.В.
6. Исполнительный директор ООО «Кедр-6» - Поповкин А.И.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.01.2014г. по настоящее время.
2. Разное.

Слушали:

I. Отчет управляющей организации о проделанной работе.

Генеральный директор ООО УК «Феникс» Романская Л.М.:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за этот период;
- проинформировала жителей дома о планах управляющей компании на 2015 год;
- Председателя Совета дома Исаеву А.А., которая по состоянию здоровья отказалась от работы Председателя Совета дома;
- Присутствующие собственники внесли предложение избрать Председателя Совета дома Медведеву Э.С., а также предложили:
  а) заменить сломанные ковши мусоропровода;
  б) выполнить работы по уборке пожарной лестницы;
  в) установить крючки на входные двери (для сумок).

Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» проинформировала присутствующих жителей о том, что в октябре месяце 2014 года будут выполнены работы по замене окон на стеклопакеты на площадках возле лифта.

На 2015 год дом включен на косметический ремонт подъездов.

Решили:

1. Признать работу управляющей компании удовлетворительной.
2. Поручить ООО УК «Феникс» продолжить работу в 2015г.

3. Деятельность управляющей компании сделать предельно открытой для жителей дома, своевременно предоставлять исчерпывающую информацию. В этих целях использовать информационный стенд в доме и сайт управляющей компании.

4. Разместить на информационном стенде дома и опубликовать на сайте управляющей компании выписку из протокола собрания.

5. Утвердить косметический ремонт подъездов на 2015 год. Демонтировать помещение консьержа и выполнить косметический ремонт. При выполнении косметических работ произвести замену ковшей мусоропровода.

6. В октябре месяце 2014 года выполнить работы по замене окон на стеклопакеты на площадках возле лифта.

7. В октябре месяце 2014 года выполнить работы по уборке пожарных лестниц.

8. В срок до 10.10.2014 года установить крючки на входных дверях.

9. Утвердить Председателя Совет дома – Медведеву Э.С.

Принято единогласно.

Назначить ответственным по:

п.п.1,2,4 – главного инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Рыбакову-Матросову Н.М.
п.3 – инженера по благоустройству ООО «УК «ФЕНИКС»– Семакину Л.В.

Собрание закрывается.

Председатель собрания **Романская Л.М.**

Секретарь **Озарнова Н.А.**