Протокол
Общего собрания жителей дома
по адресу: г. Москва, ул. Череповецкая, д.8

Дата проведения: 21.04.2014г. **г. Москва**
Время проведения: 19.00
место проведения: холл первого этажа дома

О времени, месте проведения и повестке дня жители дома были оповещены заблаговременно.

Присутствовали:

1. Жители дома (согласно листу регистрации)
2. Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» - Романская Л.М.
3. Главный инженер ООО «УК «ФЕНИКС» - Рыбакова-Матросова Н.М.
4. Инженер по санитарному содержанию – Семакина Л.В.
5. Секретарь – Озарнова Н.А.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
2. Утверждение Сметы на 2014 год
3. Разное.

Слушали:

I. Отчет управляющей организации о проделанной работе с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.:

Генеральный директор ООО УК «Феникс» Романская Л.М.:

- доложила о работе, проделанной с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за этот период
- проинформировала жителей дома о планах управляющей компании на 2014 год

Постановили:

1. Признать работу управляющей компании удовлетворительной.

2. Поручить ООО УК «Феникс» продолжить работу в 2014г.

3. Деятельность управляющей компании сделать предельно открытой для жителей дома, своевременно предоставлять исчерпывающую информацию. В этих целях использовать информационный стенд в доме и сайт управляющей компании.

4. Разместить на информационном стенде дома и опубликовать на сайте управляющей компании выписку из протокола собрания.

Принято единогласно.

Слушали:

II. Разное.

1. Генеральный директор ООО УК «ФЕНИКС» Романская Л.М. проинформировала жителей о Проекте Федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». В частности об увеличении пени для потребителей за просрочку оплаты коммунальных услуг свыше полутора месяцев в размере 1/170 от ставки рефинансирования Банка России.

Решили:

Разместить объявление об этом изменении на информационном стенде ООО «УК «ФЕНИКС» в подъезде дома.

Слушали:

2. а) Собственник квартиры № 115 предложила произвести поэтажную промывку плафонов со снятием рассеивателя,
   б) Собственник квартиры № 93 обратилась с просьбой предоставить список квартир, в которых не установлены приборы учета ГВС и ХВС,
   в) Председатель Совета дома Шаткарь Н.А. обратилась с требованием о замене уборщика производственного помещения в связи с некачественной уборкой,
   г) закрыть и опечатать на этажах шкафы ПК после косметического ремонта,
   д) Присутствующие на собрании собственники потребовали предоставить каждому из них копии Отчета за 2013 год и План на 2014 год.

Назначить ответственным по:

п.п. а), г) главного инженера - Рыбакову-Матросову Н.М.
п. б) главного энергетика – Голубович Г.Н.
п. в) инженера по благоустройству – Семакину Л.В.
п. д) юрисконсульта – Озарнову Н.А.

Собрание закрывается.

Председатель собрания	**Романская Л.М.**
Председатель Совета дома	**Шаткарь Н.А.**
Секретарь	**Озарнова Н.А.**