компания ПРО-ИНФО
115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, 11, стр. 2, оф. 18
тел. (495) 730-07-66, e-mail: kodeks@proinfosoft.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 декабря 2011 года N 575-ПП

Об утверждении Порядка предоставления в 2012-2016 годах из бюджета города Москвы субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

В целях реализации статьи 82 Закона города Москвы от 27 января 2010 года N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" Правительство Москвы

постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления в 2012-2016 годах из бюджета города Москвы субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее субсидии) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что действие Порядка предоставления в 2012-2016 годах из бюджета города Москвы субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (п.1) применяется к правоотношениям в части предоставления указанных субсидий, возникшим на основании заявок, поданных в установленном порядке после 1 января 2012 года.

3. Установить, что:

3.1. Предоставление субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Адресную программу по проведению капитального ремонта

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

1.1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления субсидий из бюджета города Москвы товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, а также управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах города Москвы (далее - субсидии, капитальный ремонт).

1.2. Для целей настоящего Порядка понятие "капитальный ремонт" применяется в значении, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Субсидии предоставляются Департаментом капитального ремонта города Москвы в пределах объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту капитального ремонта города Москвы законом города Москвы о бюджете города Москвы на очередной финансовый год и плановый период на софинансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества.

1.4. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходов товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций (далее - организации) по:

проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

разработке проектной документации;

проведению экспертизы проектной документации;

осуществлению технического надзора;

осуществлению авторского надзора.

1.5. Субсидия направляется на проведение следующих видов работ по капитальному ремонту:

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, а также ремонт систем мусороудаления, дымоудаления и противопожарной автоматики;

замена лифтов, отработавших нормативный срок службы, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш, утепление чердачного перекрытия;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

ремонт фундаментов многоквартирных домов;

утепление и ремонт фасадов;

установка автоматизированных узлов управления потреблением тепловой энергией.

1.6. Субсидии предоставляются организациям в размере не более 95 процентов от общего объема расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

1.7. Предоставление субсидий осуществляется в случае, если многоквартирный дом не является объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия), аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также построен и принят в эксплуатацию до введения в действие Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

1.8. Условиями предоставления субсидий являются:

а) истечение сроков минимальной продолжительности нормативной эксплуатации конструктивных элементов здания и (или) внутридомовых инженерных систем, подтвержденное органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля в сфере использования и сохранности жилищного фонда, а также заключением специализированной организации о состоянии конструкций и инженерных систем многоквартирного дома по результатам обследования (при наличии);

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

б) принятие собственниками помещений в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием видов и объемов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьями 44, 45, 46 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) принятие собственниками помещений обязательства по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет собственных и (или) заемных средств в объеме для жилых помещений - не менее 5 процентов, для нежилых помещений - 100 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме соразмерно праву общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

г) утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме видов, объемов и стоимости работ по капитальному ремонту и размера участия в финансировании капитального ремонта каждого собственника;

д) соблюдение требований по раскрытию информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами";

е) отсутствие у организации просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

1.9. Размер субсидии, предоставляемой организации, определяется в соответствии с Методикой расчета размера субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах города Москвы, а также размера участия в финансировании капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Методика) (приложение 1 к настоящему Порядку).

1.10. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по заявленному виду работ проводился ранее полностью или частично за счет средств бюджета города Москвы и сроки минимальной продолжительности нормативной эксплуатации конструктивных элементов здания и (или) внутридомовых инженерных систем в соответствии с действующими нормами не истекли, размер субсидии рассчитывается без учета расходов на указанный вид работ.

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

1.11. Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, приходящиеся на долю помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, осуществляются Департаментом капитального ремонта города Москвы сверх выделяемой субсидии в соответствии с настоящим Порядком в пределах объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Москвы на софинансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества на текущий финансовый год.

1.12. Эффективность использования субсидии оценивается на основе следующих показателей:

количество и площадь отремонтированных многоквартирных домов с использованием субсидии;

доля отремонтированных многоквартирных домов и их площади в общем количестве предусмотренных к капитальному ремонту многоквартирных домов и их площади.

Оценка эффективности использования субсидий осуществляется в установленном порядке организациями, уполномоченными на осуществление контроля в бюджетно-финансовой сфере.

2. Порядок предоставления заявок на получение субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их рассмотрение

2.1. Для получения субсидии организация в период с 15 января по 15 марта представляет в Департамент капитального ремонта города Москвы заявку на получение субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: письменное заявление по форме, утверждаемой Департаментом капитального ремонта города Москвы, с приложением документов, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку (далее - заявка).

Каждая заявка формируется в отношении одного многоквартирного дома.

В случае необходимости Департамент капитального ремонта города Москвы вправе запрашивать у организации, подавшей заявку, дополнительные сведения и информацию по многоквартирному дому и

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс» и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс» можно по телефону 730-07-66

3.2. В течение 10 календарных дней с момента получения уведомления о предоставлении субсидий и проекта Соглашения организация представляет в Департамент капитального ремонта города Москвы подписанное Соглашение.

3.3. Организация, с которой заключено Соглашение, направляет в Департамент капитального ремонта города Москвы:

3.3.1. В течение 10 календарных дней уведомление об открытии в кредитном учреждении отдельного банковского счета, предназначенного для перечисления субсидий (далее - отдельный банковский счет), с указанием реквизитов, а также выписку со счета о наличии на нем денежных средств в размере взятых собственниками помещений обязательств по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет собственных и (или) заемных средств в объеме для жилых помещений - не менее 5 процентов, для нежилых помещений - 100 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников помещений, за исключением средств, приходящихся на долю помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы. Перечень кредитных организаций определяется Департаментом капитального ремонта города Москвы на основании части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

3.3.2. В течение 60 календарных дней:

3.3.2.1. Заверенную копию договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых с использованием субсидий (далее - договор подряда).

3.3.2.2. Заверенную копию договора на проведение технического надзора за выполнением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.2.3. Заверенную копию договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

3.3.2.4. Заверенную копию договора на проведение авторского надзора за выполнением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.2.5. Заверенную копию проектной документации.

3.4. Департамент капитального ремонта города Москвы в течение 10 календарных дней после представления проектной документации (п.3.3.2.5) осуществляет ее рассмотрение и согласовывает проектную документацию путем согласования раздела "Смета", один экземпляр которого передается организации, с которой заключено Соглашение, или направляет замечания. Выдаваемые Департаментом капитального ремонта города Москвы замечания должны быть оформлены в письменном виде и содержать их исчерпывающий перечень для рассмотренной версии проектной документации.

3.5. При получении замечаний по проектной документации (п.3.4) организация, с которой заключено Соглашение, в течение 10 календарных дней обеспечивает ее корректировку и повторное направление на согласование в Департамент капитального ремонта города Москвы.

3.6. Департамент капитального ремонта города Москвы осуществляет повторное рассмотрение представленной проектной документации на основании пункта 3.4 настоящего Порядка. При этом рассмотрение проектной документации, представляемой одной и той же организацией по каждому Соглашению, в Департаменте капитального ремонта города Москвы не может превышать трех раз в общей сложности.

3.7. В случаях, если на этапе проведения технического обследования и разработки проектной документации на выполнение заявленных видов работ выявляется необходимость выполнения дополнительных видов работ по ремонту общего имущества, непосредственно связанных и необходимых для обеспечения возможности выполнения заявленных видов работ, такие работы включаются в состав работ, выполняемых в рамках Соглашения. При этом организация, с которой заключено Соглашение, направляет в Департамент капитального ремонта города Москвы соответствующее обращение с приложением скорректированного расчета размера участия в финансировании капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, произведенного в соответствии с Методикой (приложение 1 к Порядку).

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

Размер ассигнований из бюджета города Москвы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Р асс = Рс+Sum3ж.г.+Sum3н.г.) =

Руководитель _____ (ФИО) _____ (подпись) (ТСЖ, ЖК, СПК, УК) Печать Справочно: Размер накоплений собственников помещений в многоквартирном доме (если таковые имелись на момент подачи заяв- ки) _____руб.

Приложение 2

к Порядку

Документы, необходимые для подачи заявки на получение субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений

Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации (далее - заявитель) представляют:

1. Заверенные заявителем копии документов:

1.1. В случае если заявителем выступает товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив:

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс» и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс» можно по телефону 730-07-66

1.1.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом.

1.1.2. Свидетельство о регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

1.1.3. Устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

1.1.4. Протокол об избрании правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

1.1.5. Протокол об избрании председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

1.2. В случае если заявителем выступает управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом:

1.2.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом или протокол конкурса по отбору управляющей организации по форме, утвержденной приложением 8 к постановлению Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом.

1.2.2. Свидетельство о регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива*.

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

* Документ представляется в случае, если в доме создано товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный кооператив.

1.2.3. Устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива*.

---

* Документ представляется в случае, если в доме создано товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный кооператив.

1.2.4. Протокол об избрании правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива*.

---

* Документ представляется в случае, если в доме создано товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный кооператив.

1.2.5. Протокол об избрании председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива*.

---

* Документ представляется в случае, если в доме создано товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный кооператив.

1.2.6. Устав управляющей организации.

1.2.7. Свидетельство о регистрации управляющей организации.

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

1.2.8. Решение и приказ о назначении руководителя управляющей организации.

2. Заверенная заявителем копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения по следующим вопросам (решения должны быть приняты не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, определяемых в соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- об утверждении видов, объемов и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- об утверждении предварительного расчета стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по видам работ;

- о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в объеме для жилых помещений - не менее 5 процентов, для нежилых помещений - 100 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников помещений, с утверждением расчета размера участия в финансировании капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, произведенного в соответствии с Методикой (приложение 1 к Порядку).

3. Заключение (по результатам обследования) по техническому состоянию конструкций, элементов, систем инженерного оборудования многоквартирного дома по форме, утвержденной Департаментом капитального ремонта города Москвы.

4. Справка из налоговых органов, в которых заявитель состоит на учете в качестве налогоплательщика, об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (для случаев, когда одним юридическим лицом подаются заявки на несколько многоквартирных домов, допускается представление копии указанной справки, заверенной заявителем).

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

5. Общие сведения по многоквартирному дому по форме, утвержденной Департаментом капитального ремонта города Москвы.

6. Виды, объемы и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по форме, утвержденной Департаментом капитального ремонта города Москвы.

7. Заверенная копия предписания органа, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований законодательства о содержании и ремонте многоквартирного дома (при наличии), заверенная копия технического заключения о состоянии конструкций и инженерных систем многоквартирного дома (при наличии), заверенная копия проектной документации (при наличии).

8. Утвержденные территориальным бюро технической инвентаризации города Москвы: технический паспорт на многоквартирный дом (срок давности на момент подачи заявки не более 5 лет), поэтажные планы (срок давности на момент подачи заявки не более 5 лет), экспликация к поэтажному плану (срок давности на момент подачи заявки не более 1 года).

9. Фотофиксация внешнего облика здания с каждой стороны.

10. Опись документов в двух экземплярах.

11. Другие документы по усмотрению заявителя, дополнительно подтверждающие готовность к капитальному ремонту.

12. Все документы, входящие в состав заявки (за исключением копии технического заключения о состоянии конструкций многоквартирного дома и копии проектной документации (п.7), должны быть сшиты, пронумерованы и заверены заявителем.

КОДЕКС®
Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
и размещен на сайте проинфо.рф
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66