

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Чкалова, д. 7

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	37085,4
Нежилая площадь	4591,7
Количество подъездов	10
Количество этажей	17
Количество квартир	641
Количество жителей	943
Количество лифтов	20

41677,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	6 591 690,23
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	4 101 536,88
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	1 865 055,80
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	2 236 481,08
1.2.	Расходы на вывоз мусора	2 085 560,70
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	2 085 560,70
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	404 592,65
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	370 092,65
1.3.2.	дезинсекция	34 500,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	5 934 741,99
2.1.	ТО лифтов	4 961 241,98
2.2.	текущий ремонт (замена дверей)	277 500,00
2.3.	техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	660 000,00
2.4.	техническое обслуживание УУТЭ	36 000,00
3.	Прочие расходы	1 931 898,25
3.1.	Расходы по услугам банка	124 606,94
3.1.1.	услуги банка	124 606,94
3.2.	Расходы на управление	1 807 291,31
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	1 387 291,31
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	420 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	14 458 330,47
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	28,91
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц для пользователей жилыми помещениями	28,00
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) для пользователей нежилыми помещениями	34,63
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) для пользователей нежилыми помещениями	35,62
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	12 460 694,40
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	17 969,88
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	44 264,64
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	0,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	1 935 401,55
	ВСЕГО ДОХОДОВ	14 458 330,47

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"

Л.М. Романская

М.П.

