

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Институтская, д. 13 к. 1

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	4193,2
Нежилая площадь	1264,8
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	70
Количество жителей	196
Количество лифтов	2

4193,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	740 928,06
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	500 181,53
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	231 306,76
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	268 874,77
1.2.	Расходы на вывоз мусора	209 924,63
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	209 924,63
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	30 821,90
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	15 598,70
1.3.2.	дератизация	11 417,40
1.3.3.	дезинсекция	3 805,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	726 559,59
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	10 650,00
2.2.	ТО лифтов	428 209,58
2.3.	текущий ремонт (замена окон)	287 700,00
3.	Прочие расходы	248 642,41
3.1.	Расходы по услугам банка	16 964,85
3.1.1.	услуги банка	16 964,85
3.2.	Расходы на управление	231 677,56
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	181 677,56
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	50 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 716 130,06
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,11
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	33,22
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	34,21
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 696 484,86
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	3 049,20
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	16 596,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 716 130,06

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"

Л.М. Романская

Л.М. Романская

М.П.

