

Плановая смета  
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД  
на период : 2015 год  
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Институтская, д.5А

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5568,5
Нежилая площадь	2097,4
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	107
Количество жителей	273
Количество лифтов	2

5568,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 141 135,27
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	816 632,77
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	372 440,63
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	444 192,14
1.2.	Расходы на вывоз мусора	278 717,28
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	278 717,28
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	45 785,22
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	20 714,82
1.3.2.	дератизация	18 802,80
1.3.3.	дезинсекция	6 267,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	797 739,22
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	19 284,00
2.2.	ТО лифтов	568 655,22
2.3.	текущий ремонт (косметический ремонт подъезда 2)	209 800,00
3.	Прочие расходы	328 644,04
3.1.	Расходы по услугам банка	22 529,04
3.1.1.	услуги банка	22 529,04
3.2.	Расходы на управление	306 115,00
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	241 115,00
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	65 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 267 518,53
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	33,93
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	33,22
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	34,21
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 252 903,73
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	2 818,80
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	11 796,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 267 518,53

Генеральный директор  
ООО "УК "ФЕНИКС"

Л.М. Романская

М.П.

