

**Плановая смета**  
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД  
на период : 2015 год

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Институтская, д. 7

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	4145,0
Нежилая площадь	853,1
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Количество квартир	70
Количество жителей	174
Количество лифтов	0

4145,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	841 881,86
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	602 200,18
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	241 025,12
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	361 175,06
1.2.	Расходы на вывоз мусора	207 654,28
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	207 654,28
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	32 027,40
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	15 419,40
1.3.2.	дератизация	12 456,00
1.3.3.	дезинсекция	4 152,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	331 010,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	18 010,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт (замена окон)	313 000,00
3.	Прочие расходы	198 699,02
3.1.	Расходы по услугам банка	13 534,25
3.1.1.	услуги банка	13 534,25
3.2.	Расходы на управление	185 164,77
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	145 164,77
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	40 000,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>1 371 590,88</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>27,58</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	27,55
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 353 425,40
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	1 569,48
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	16 596,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 371 590,88</b>



Генеральный директор  
ООО "УК "ФЕНИКС"

М.П.

*В.С.*

Л.М. Романская