

Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год (с 01.03.2015г. по 31.12.2015г.)

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Молодежная, д.10

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	7770,2
Нежилая площадь	1430,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	16
Количество квартир	127
Количество жителей	400
Количество лифтов	4

7770,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 168 261,94
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	804 827,29
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	403 602,25
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	401 225,04
1.2.	Расходы на вывоз мусора	324 332,03
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	324 332,03
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	39 102,62
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	24 087,62
1.3.2.	дератизация	10 725,00
1.3.3.	дезинсекция	4 290,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 270 803,84
2.1.	ТО лифтов	770 803,84
2.2.	текущий ремонт	500 000,00
3.	Прочие расходы	397 057,22
3.1.	Расходы по услугам банка	28 361,23
3.1.1.	услуги банка	28 361,23
3.2.	Расходы на управление	368 695,99
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	293 695,99
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	75 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 836 123,00
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	36,50
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	35,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	36,92
	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 836 123,00
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	0,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 836 123,00

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"

Л.М. Романская

Л.М. Романская

М.П.

