Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
МКД по адресу: Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул.Новая Лесная, д.7
на период : 2015 год (с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	26485,0
Нежилая площадь	0,0
Количество подъездов	8
Количество этажей	14
Количество квартир	96
Количество лифтов	16

Адрес МКД: Новая Лесная ул, д.7 (2 лифта; мусоропровод) 26485,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	2 505 398,75
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории	1 520 000,00
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	680 000,00
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	840 000,00
1.2.	Расходы на вывоз мусора	883 715,95
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	883 715,95
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	101 682,80
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	65 682,80
1.3.2.	дератизация	24 000,00
1.3.3.	дезинсекция	12 000,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	3 790 170,50
2.1.	ТО лифтов	2 101 849,60
2.2.	ТО системы ДУ и ППА	240 000,00
2.3.	текущий ремонт (ремонт подъездов)	1 448 320,90
3.	Прочие расходы	1 199 156,05
3.1.	Расходы по услугам банка	74 947,25
3.1.1.	услуги банка	74 947,25
3.2.	Расходы на управление	1 124 208,80
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	904 208,80
3.2.2.	прочие	220 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	7 494 725,30
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц	35,37
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	34,63
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	35,62

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	7 494 725,30
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом	0,00
6.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	7 494 725,30

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"_____Л.М. Романская

М.П.