

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Панфилова, д.9

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	3369,8
Нежилая площадь	918,2
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Количество квартир	70
Количество жителей	174
Количество лифтов	0

3369,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	548 023,75
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	350 054,54
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	215 157,83
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	134 896,71
1.2.	Расходы на вывоз мусора	168 681,55
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	168 681,55
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	29 287,66
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	12 535,66
1.3.2.	дератизация	12 564,00
1.3.3.	дезинсекция	4 188,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	404 790,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	15 290,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт (замена окон)	389 500,00
3.	Прочие расходы	161 425,35
3.1.	Расходы по услугам банка	11 003,07
3.1.1.	услуги банка	11 003,07
3.2.	Расходы на управление	150 422,28
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	120 422,28
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	30 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 114 239,10
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,55
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	27,55
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 100 307,10
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	2 136,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	11 796,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 114 239,10

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"



Л.М. Романская

М.П.

