

**Плановая смета**  
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД  
на период : 2015 год  
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 19

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	11208,0
Нежилая площадь	2577,2
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	159
Количество жителей	429
Количество лифтов	4

11208,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 621 713,11
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	973 045,26
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	330 231,01
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	642 814,25
1.2.	Расходы на вывоз мусора	560 894,09
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	560 894,09
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	87 773,76
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	41 693,76
1.3.2.	дератизация	34 560,00
1.3.3.	дезинсекция	11 520,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	2 267 840,96
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	28 880,00
2.2.	ТО лифтов	1 144 560,96
2.3.	текущий ремонт (косметический ремонт подъездов)	1 094 400,00
3.	Прочие расходы	659 462,57
3.1.	Расходы по услугам банка	45 345,33
3.1.1.	услуги банка	45 345,33
3.2.	Расходы на управление	614 117,25
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	484 117,25
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	130 000,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>4 549 016,64</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>33,82</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	33,22
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	34,21

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	4 534 532,64
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	2 688,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	11 796,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>4 549 016,64</b>



Генеральный директор  
ООО "УК "ФЕНИКС"  
М.П.

*Л.М. Романская*

Л.М. Романская