Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

на период : 2015 год

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 25

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	20594,6
Нежилая площадь	861,2
Количество подъездов	2
Количество этажей	17
Количество квартир	224
Количество жителей	
Количество лифтов	

20594,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**3 924 559,00**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**2 636 285,00**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	1 436 285,00
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	1 200 000,00
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**985 000,00**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	985 000,00
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**303 274,00**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	238 094,00
1.3.2.	дератизация	49 380,00
1.3.3.	дезинсекция	15 800,00
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**3 123 995,38**
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	ТО лифтов	2 451 581,00
2.3.	текущий ремонт (замена дверей)	672 414,38
3.	**Прочие расходы**	**1 190 472,02**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**158 729,00**
3.1.1.	услуги банка	158 729,00
3.2.	**Расходы на управление**	**1 031 743,02**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	666 743,02
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	365 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**8 239 026,40**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**33,34**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	**32,00**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**7 908 326,40**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	0,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	330 700,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**8 239 026,40**

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /

"Управляющая компания "ФЕНИКС" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1146164422 * МОСКВА * ОБЩЕЙ ПОЛЬЗЫ ДОКУМЕНТОВ