

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год (с 20.01.2015г. по 31.12.2015г.)
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 11

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	1812,9
Нежилая площадь	1404,2
Количество подъездов	3
Количество этажей	3
Количество квартир	24
Количество жителей	65
Количество лифтов	0

1812,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	349 585,25
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	245 050,27
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	87 134,09
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	157 916,18
1.2.	Расходы на вывоз мусора	86 192,49
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	86 192,49
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	18 342,49
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	6 406,79
1.3.2.	дератизация	7 723,10
1.3.3.	дезинсекция	4 212,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	123 100,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	8 500,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	114 600,00
3.	Прочие расходы	90 035,29
3.1.	Расходы по услугам банка	5 627,21
3.1.1.	услуги банка	5 627,21
3.2.	Расходы на управление	84 408,08
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	64 408,08
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	20 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	562 720,53
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,23
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	27,55

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	562 720,53
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	0,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	562 720,53



Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"

Л.М. Романская

Л.М. Романская

М.П.