

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 16

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	3526,0
Нежилая площадь	1706,0
Количество подъездов	4
Количество этажей	4
Количество квартир	64
Количество жителей	136
Количество лифтов	0

3526,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	718 415,11
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	513 477,80
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	215 133,66
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	298 344,14
1.2.	Расходы на вывоз мусора	176 461,19
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	176 461,19
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	28 476,12
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	13 116,72
1.3.2.	дератизация	10 239,60
1.3.3.	дезинсекция	5 119,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	274 162,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	14 912,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт (замена окон)	259 250,00
3.	Прочие расходы	168 220,81
3.1.	Расходы по услугам банка	11 513,10
3.1.1.	услуги банка	11 513,10
3.2.	Расходы на управление	156 707,72
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	126 707,72
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	30 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 160 797,92
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,43
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	27,55

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 151 309,52
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	3 092,40
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	6 396,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 160 797,92

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"

 Л.М. Романская

М.П.

