

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 18

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	3059,0
Нежилая площадь	816,0
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Количество жителей	181
Количество лифтов	0

3059,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	640 673,64
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	461 501,47
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	225 263,00
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	236 238,47
1.2.	Расходы на вывоз мусора	153 104,69
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	153 104,69
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	26 067,48
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	11 379,48
1.3.2.	дератизация	9 792,00
1.3.3.	дезинсекция	4 896,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	223 525,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	18 325,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	205 200,00
3.	Прочие расходы	146 422,04
3.1.	Расходы по услугам банка	9 988,25
3.1.1.	услуги банка	9 988,25
3.2.	Расходы на управление	136 433,79
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	111 433,79
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	25 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 010 620,68
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,53
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	27,55
	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	998 824,68
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	11 796,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 010 620,68

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"
М.П.



Л.М. Романская

