

**Плановая смета**  
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД  
на период : 2015 год  
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 4

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	3070,2
Нежилая площадь	819,6
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Количество жителей	154
Количество лифтов	0

3070,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	637 321,13
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	452 556,70
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	221 805,97
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	230 750,73
1.2.	Расходы на вывоз мусора	153 672,89
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	153 672,89
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	31 091,54
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	11 421,14
1.3.2.	дератизация	14 752,80
1.3.3.	дезинсекция	4 917,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	225 225,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	18 325,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт (замена окон)	206 900,00
3.	Прочие расходы	146 206,41
3.1.	Расходы по услугам банка	10 024,82
3.1.1.	услуги банка	10 024,82
3.2.	Расходы на управление	136 181,59
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	111 181,59
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	25 000,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>1 008 752,54</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>27,38</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	27,55
	<b>ДОХОДЫ</b>	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 002 481,70
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	870,84
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	5 400,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 008 752,54</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ФЕНИКС"



Л.М. Романская

М.П.

