

Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год (с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.)

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Школьная, д. 11

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	21639,2
Площадь подвала	1947,3
Количество подъездов	7
Количество этажей	14
Количество квартир	362
Количество лифтов	14

21639,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	2 114 820,18
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 304 146,00
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	539 739,94
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	764 406,06
1.2.	Расходы на вывоз мусора	721 957,56
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	721 957,56
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	88 716,62
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	53 665,22
1.3.2.	дератизация	23 367,60
1.3.3.	дезинсекция	11 683,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	3 028 886,91
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	ТО лифтов	1 717 286,91
2.3.	текущий ремонт (косметический ремонт подъездов)	1 311 600,00
3.	Прочие расходы	979 753,73
3.1.	Расходы по услугам банка	61 234,61
3.1.1.	услуги банка	61 234,61
3.2.	Расходы на управление	918 519,12
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	738 519,12
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	180 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	6 123 460,82
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	35,37
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	34,63
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	35,62

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	6 123 460,82
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	0,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	6 123 460,82

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"



Л.М. Романская

М.П.

