

# Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Алтуфьевское ш., д.77, корп.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	Восстановление пандуса	Работы не выполняются
2	Замена пандуса	Работы не выполняются
3	Восстановление крыльца	Работа не выполняется
4	Замена крыльца	Работа не выполняется
5	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
6	Восстановление лестничных клеток	Работа не выполняется
7	Замена лестничных клеток	Работа не выполняется
8	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По мере необходимости
9	Утепление чердачных перекрытий	Работы не выполняются
10	Укрепление колен	Работы не выполняются
11	Укрепление воронок	По мере необходимости
12	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
13	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
14	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	По мере необходимости
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	По мере необходимости
16	Прочистка канализационного лежака	По мере обнаружения дефектов
17	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Ежемесячно
18	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По графику
19	Обслуживание ламп-сигналов	По мере необходимости
20	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В отопительный период
21	Замена и восстановление работоспособности	По мере необходимости

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	
22	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно
23	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно
24	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
25	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	По мере необходимости
26	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
27	Устранение аварии	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки
28	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
29	Дератизация	Не выполняется
30	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно
32	Полив газонов	По мере необходимости
33	Стрижка газонов	По мере необходимости
34	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
35	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз(а) в месяц
36	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в месяц
37	Мытье дверей	1 раз(а) в год
38	Мытье почтовых ящиков	1 раз(а) в неделю
39	Уборка чердачного помещения	2 раза в год
40	Герметизация межпанельных стыков	Работа не выполняется
41	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	По мере необходимости

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
42	Замена элементов внутреннего водостока	Работа не выполняется
43	Ремонт окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости
44	Восстановление козырьков над входами в подъезды	По мере необходимости
45	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	По мере необходимости
46	Утепление дымовентиляционных каналов	Работа не выполняется
47	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз(а) в год
48	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере необходимости
49	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	По заявкам жителей
50	Дезинсекция	По мере необходимости
51	Подрезка деревьев и кустов	2 раза в год (осенне-весенний период)
52	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день
53	Мытье лестничных площадок	1 раз(а) в неделю
54	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц
55	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется
56	Уборка подвального помещения	Работы не выполняются
57	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется
58	Восстановление гидроизоляции стен	Работа не выполняется
59	Замена элементов парапетных решеток	Работа не выполняется
60	Замена окон в помещениях общего пользования	Работа не выполняется
61	Замена козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
62	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
63	Прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости
64	Проверка изоляции проводов	1 раз в 3 года
65	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	По мере обнаружения дефектов
66	Регулировка и наладка систем вентиляции	По заявкам населения

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
67	Ремонт почтовых ящиков, крепления	По мере необходимости
68	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется
69	Дезинфекция мусоросборников	Работы не выполняются
70	Устранение засора	Работы не выполняются
71	Ремонт мусоропроводов	Работы не выполняются
72	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года
73	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется
74	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется
75	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Круглосуточно
76	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Круглосуточно
77	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется
78	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере обнаружения дефектов
79	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Круглосуточно
80	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
81	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
82	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
83	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется
84	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц
85	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется
86	Уборка мусороприемных камер	Работы не выполняются
87	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
88	Ремонт внутренних стен подъездов	1 раз в 5 лет
89	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	По мере обнаружения дефектов
90	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз(а) в день

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
91	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Работы не выполняются
92	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год
93	Мытье подоконников	1 раз(а) в неделю
94	Мытье слаботочных устройств	Работы не выполняются
95	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз(а) в год
96	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	Работы не выполняются
97	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	Устранение по мере обнаружения дефектов
98	Ремонт фасадов	Работа не выполняется
99	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов
100	Частичная смена отдельных элементов	Работа не выполняется
101	Заделка швов и трещин	Работа не выполняется
102	Ремонт освещения	По мере обнаружения дефектов
103	Восстановление переходов через трубопроводы	Работы не выполняются
104	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов
105	Восстановление лестницы	Работа не выполняется
106	Восстановление подвалов	Работа не выполняется
107	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
108	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Работы не выполняются
109	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется
110	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	По мере обнаружения дефектов
111	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
112	Замеры сопротивления	1 раз(а) в год
113	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По графику
114	Замена и восстановление работоспособности	В ходе подготовки к

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	эксплуатации дома в осенне-зимний период
115	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	Работа не выполняется
116	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполняется
117	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
118	Подметание земельного участка в летний период	Ежедневно
119	Полив тротуаров	По мере необходимости
120	Сдвигка и подметание снега	По мере необходимости
121	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
122	Ремонт кровельного покрытия дома	По мере необходимости
123	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	Работы не выполняются
124	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работы не выполняются
125	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	Работы не выполняются
126	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Работы не выполняются
127	Мойка сменных мусоросборников	Работа не выполняется
128	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	Работы не выполняются
129	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	Работы не выполняются
130	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз(а) в неделю
131	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	Работы не выполняются
132	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день
133	Мытье окон	2 раз(а) в год
134	Влажная протирка стен	1 раз в год
135	Мытье оконных решеток	Работы не выполняются
136	Мытье шкафов для электросчетчиков	Работы не выполняются

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
137	Мытье отопительных приборов	2 раз(а) в год
138	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	По мере необходимости
139	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение 5 суток после обнаружения
140	Сбивание сосулек	Незамедлительно
141	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Работа не выполняется
142	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	По мере необходимости
143	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	По мере обнаружения дефектов
144	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	По мере обнаружения дефектов
145	Окраска, промывка фасадов	Работа не выполняется
146	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра, работы включаются в план текущего ремонта
147	Замена домовых знаков	По мере необходимости
148	Замена уличных указателей	По мере необходимости
149	Укрепление и окраска	Работа не выполняется
150	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется
151	Антисептирование и антиперирование	Работа не выполняется
152	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется
153	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов
154	Восстановление гидроизоляции кровли	По мере необходимости
155	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
156	Замена дверей в помещениях общего пользования	По графику
157	Замена лестницы	Работа не выполняется