

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Абрамцевская ул., д.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	Восстановление пандуса	По мере необходимости
2	Замена пандуса	По мере необходимости
3	Восстановление крыльца	Работа не выполняется
4	Замена крыльца	Работа не выполняется
5	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
6	Восстановление лестничных клеток	Работа не выполняется
7	Замена лестничных клеток	Работа не выполняется
8	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По мере обнаружения дефектов
9	Утепление чердачных перекрытий	По мере необходимости
10	Укрепление колен	По мере необходимости
11	Укрепление воронок	По мере необходимости
12	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
13	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
14	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	По мере обнаружения дефектов
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	По мере необходимости
16	Прочистка канализационного лежака	По мере обнаружения дефектов
17	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Ежедневно
18	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По мере необходимости
19	Обслуживание ламп-сигналов	Работа не выполняется
20	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В отопительный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере обнаружения дефектов
22	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно
23	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Работа не выполняется
24	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежедневно
25	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	По мере необходимости
26	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
27	Устранение аварии	По мере обнаружения дефектов
28	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
29	Дератизация	1 раз(а) в месяц
30	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работы не выполняются
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работы не выполняются
32	Полив газонов	Работы не выполняются
33	Стрижка газонов	Работы не выполняются
34	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
35	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз(а) в месяц
36	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в месяц
37	Мытье дверей	1 раз(а) в неделю
38	Мытье почтовых ящиков	1 раз(а) в год
39	Уборка чердачного помещения	2 раза в год
40	Герметизация межпанельных стыков	По мере обнаружения дефектов
41	Восстановление домовых знаков и уличных	По мере необходимости

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	указателей	
42	Замена элементов внутреннего водостока	Работа не выполняется
43	Ремонт окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости
44	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
45	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	По мере необходимости
46	Утепление дымовентиляционных каналов	Работа не выполняется
47	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз(а) в год
48	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере обнаружения дефектов
49	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	По мере необходимости
50	Дезинсекция	1 раз в год
51	Подрезка деревьев и кустов	Работы не выполняются
52	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день
53	Мытье лестничных площадок	1 раз(а) в месяц
54	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год
55	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется
56	Уборка подвального помещения	1 раз(а) в год
57	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется
58	Восстановление гидроизоляции стен	По мере обнаружения дефектов
59	Замена элементов парапетных решеток	По мере обнаружения дефектов
60	Замена окон в помещениях общего пользования	По плану
61	Замена козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется
62	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
63	Прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости
64	Проверка изоляции проводов	1 раз в год
65	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением	По мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
	внутриквартирного сантехоборудования	
66	Регулировка и наладка систем вентиляции	По заявкам
67	Ремонт почтовых ящиков, крепления	По мере необходимости
68	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется
69	Дезинфекция мусоросборников	Работы не выполняются
70	Устранение засора	По мере необходимости
71	Ремонт мусоропроводов	По мере необходимости
72	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года
73	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется
74	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется
75	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется
76	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется
77	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется
78	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости
79	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Круглосуточно
80	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
81	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
82	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в месяц
83	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется
84	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц
85	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется
86	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день
87	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
88	Ремонт внутренних стен подъездов	2 раз в год
89	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	По мере необходимости

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
90	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
91	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю
92	Мытье плафонов на лестничных клетках	Работы не выполняются
93	Мытье подоконников	1 раз(а) в месяц
94	Мытье слаботочных устройств	Работы не выполняются
95	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз(а) в год
96	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз(а) в день
97	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в год
98	Ремонт фасадов	По мере необходимости
99	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов
100	Частичная смена отдельных элементов	Работа не выполняется
101	Заделка швов и трещин	Работа не выполняется
102	Ремонт освещения	По мере необходимости
103	Восстановление переходов через трубопроводы	По мере необходимости
104	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов
105	Восстановление лестницы	Работа не выполняется
106	Восстановление подвалов	При капитальном ремонте
107	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется
108	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	По мере необходимости
109	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется
110	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	По мере необходимости
111	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
112	Замеры сопротивления	1 раз(а) в 3 года
113	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в 4 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
114	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
115	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	Работа не выполняется
116	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполняется
117	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
118	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется
119	Полив тротуаров	Работа не выполняется
120	Сдвигка и подметание снега	Работа не выполняется
121	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется
122	Ремонт кровельного покрытия дома	По мере обнаружения дефектов
123	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	2 раза в год
124	Профилактический осмотр мусоропроводов	Ежедневно
125	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год
126	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
127	Мойка сменных мусоросборников	Работа не выполняется
128	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
129	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год
130	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз(а) в неделю
131	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю
132	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день
133	Мытье окон	1 раз(а) в год
134	Влажная протирка стен	Работы не выполняются
135	Мытье оконных решеток	1 раз в год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
136	Мытье шкафов для электросчетчиков	Работы не выполняются
137	Мытье отопительных приборов	1 раз(а) в год
138	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	По мере необходимости
139	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	При необходимости
140	Сбивание сосулек	Работа не выполняется
141	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Работа не выполняется
142	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	По мере необходимости
143	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	2 раза в год
144	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 раза в год
145	Окраска, промывка фасадов	Работа не выполняется
146	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра, работы включаются в план текущего ремонта
147	Замена домовых знаков	По мере обнаружения дефектов
148	Замена уличных указателей	По мере необходимости
149	Укрепление и окраска	Работа не выполняется
150	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется
151	Антисептирование и антиперирование	Работа не выполняется
152	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется
153	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов
154	Восстановление гидроизоляции кровли	По мере необходимости
155	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
156	Замена дверей в помещениях общего пользования	По графику

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
157	Замена лестницы	Работа не выполняется