

**Плановая смета**

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества  
МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д. Черная, ул. Солнечная, д. 5  
на период: 2015 год ( с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	617,2
Площадь подвала	122,5
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество лифтов	-

617,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>67 961,49</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории</b>	<b>50 163,20</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	31 911,05
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	18 252,15
<b>1.2.</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>14 812,80</b>
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>2 985,49</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	1 147,99
1.3.2.	дератизация	1 102,50
1.3.3.	дезинсекция	735,00
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>7 750,43</b>
2.1.	ТО ВДГО	1 100,00
2.2.	текущий ремонт	6 650,43
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>11 313,28</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>870,25</b>
3.1.1.	услуги банка	870,25
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>10 443,02</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	7 843,02
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	2 600,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>87 025,20</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц</b>	<b>23,50</b>
	<b>Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений от 31.05.2015г.)</b>	<b>23,50</b>
№ п/п	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
<b>1.</b>	<b>Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>87 025,20</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>87 025,20</b>

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

\_\_\_\_\_ / Романская Л.М. /  
м.п.

