



СМЕТА

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
 период: июль-декабрь 2015 г.

	адрес МКД	Абрамцевская ул., д.6
	численность, чел.	369
	общая жилая площадь, кв. м	8701
	общая нежилая площадь, кв. м	0
№	Наименование статей	ВСЕГО
1.	Содержание домохозяйства	826 710,94
1.1.	Расходы по санитарному содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.	575 762,14
1.1.1.	Расходы по санитарному содержанию	254 856,47
1.1.2.	Расходы по текущему ремонту и содержанию	320 905,67
1.2.	Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда	199 786,92
1.2.1.	Дератизация (устранение грызунов)	2 795,00
1.2.2.	Дезинфекция стволос мусоропровода	6 250,00
1.2.3.	Расход воды на хозяйственные, общедомовые нужды	34 391,92
1.2.4.	Расход электроэнергии на работу лифтов	90 850,00
1.2.4.	Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования	65 500,00
1.3.	Прочие расходы по домовладению	51 161,88
1.3.1.	Прочие расходы	51 161,88
2.	Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда	140484,99
2.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	68987,51
2.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	38 960,50
2.3.	Электроизмерительные работы	12 196,05
2.4.	ТО вентиляционных каналов	4 200,57
2.4.	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД	16 140,36
3.	Прочие расходы	9160,43
3.1.	Услуги банка	5382,13
3.2.	Страхование лифтов, как объектов повышенной опасности	3778,30
4.	Услуги по управлению МКД	119 991,92
4.1.	Сопровождение программных продуктов	17 271,49
4.2.	Консультационные услуги	8 352,96
4.3.	Канцелярские расходы	35 674,10
4.4.	Аренда офиса	52 530,71
4.5.	Обучение, курсы повышения квалификации	2 711,04
4.6.	Приобретение и ремонт оргтехники	3 451,62
5.	Расходы по з/плате и начислениям	126 838,30
5.1.	Расходы по оплате услуг специалистов с начислениями	126 838,30
	ВСЕГО РАСХОДОВ	1 223 186,58
	ИТОГО РАСХОДОВ с НДС	1 223 186,58
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв. м.	23,43

№	ДОХОДЫ	ВСЕГО
1.	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1223186,58
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	3388,67
3.	Вознаграждение за обеспечение доступа и подключения к интернету	6000,00
4.	Вознаграждение за обеспечение доступа(услуги связи,	3578,70
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1236153,95