



СМЕТА
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
период: июль - декабрь 2015 г.

№	Наименование статей	ВСЕГО
	адрес МКД	Череповецкая ул., д. 10
	численность, чел.	234
	общая жилая площадь, кв.м	5809,9
	общая нежилая площадь, кв.м	0
1.	Содержание домохозяйства	538 063,94
1.1.	Расходы по санитарному содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.	324 072,56
1.1.1.	Расходы по санитарному содержанию	136 496,70
1.1.2.	Расходы по текущему ремонту и содержанию	187 575,86
1.2.	Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда	96 624,34
1.2.1.	Дератизация (устранение грызунов)	990,77
1.2.2.	Дезинфекция стволов мусоропровода	3 486,12
1.2.3.	Расход воды на хозяйственные, общедомовые нужды	28 589,45
1.2.4.	Расход электроэнергии на работу лифтов	35 500,00
1.2.5.	Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования	28 058,00
1.3.	Прочие расходы по домоуправлению	117 367,04
1.3.1.	Прочие расходы	117 367,04
2.	Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда	188103,44
2.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	46328,69
2.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	114 172,08
2.3.	Электроизмерительные работы	16 846,61
2.4.	ТО вентиляционных каналов	5 586,10
2.4.	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД	5 169,96
3.	Прочие расходы	8975,08
3.1.	Услуги банка	7500,00
3.2.	Страхование лифтов, как объектов повышенной опасности	1475,08
4.	Услуги по управлению МКД	48 598,84
4.1.	Сопровождение программных продуктов	11 387,41
4.2.	Консультационные услуги	5 577,50
4.3.	Канцелярские расходы	3 282,69
4.4.	Аренда офиса	23 820,59
4.5.	Обучение, курсы повышения квалификации	1 755,32
4.6.	Приобретение и ремонт оргтехники	2 775,33
5.	Расходы по з/плате и начислениям	33 014,44
5.1.	Расходы по оплате услуг специалистов с начислениями	66 028,88
	ВСЕГО РАСХОДОВ	816 755,74
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	816 755,74
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв. м.	23,43

№	ДОХОДЫ	ВСЕГО
1.	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	816755,74
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	4382,42
3.	Вознаграждение за обеспечение доступа и подключения к интернету	12000,00
4.	Вознаграждение за обеспечение доступа(услуги связи, телекоммуникационная кабельная сеть	6500,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	839638,16