



СМЕТА

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
период: июль-декабрь 2015 г.

		адрес МКД	Череповецкая ул., дом 12
		численность, чел.	429
		общая жилая площадь, кв.м	8182,9
		общая нежилая площадь, кв.м	1858,3
№	Наименование статей	ВСЕГО	
1.	Содержание домохозяйства	785 180,47	
1.1.	Расходы по санитарному содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.	533 731,03	
1.1.1.	Расходы по санитарному содержанию	245 033,95	
1.1.2.	Расходы по текущему ремонту и содержанию	288 697,08	
1.2.	Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда	94 355,27	
1.2.1.	Дератизация (устранение грызунов)	4 267,50	
1.2.2.	Дезинфекция стволос мусоропровода	7 843,77	
1.2.3.	Расход воды на хозяйственные, общедомовые нужды	34 345,00	
1.2.4.	Расход электроэнергии на работу лифтов	35 149,00	
1.2.5.	Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования	12 750,00	
1.3.	Прочие расходы по домовладению	157 094,17	
1.3.1.	Прочие расходы по домовладению (замена окон)	157 094,17	
2.	Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда	167229,39	
2.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	103481,28	
2.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	23 417,10	
2.3.	Электроизмерительные работы	16 585,14	
2.4.	ТО вентиляционных каналов	6 245,87	
2.5.	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД	17 500,00	
3.	Прочие расходы	11479,59	
3.1.	Услуги банка	9300,00	
3.2.	Страхование лифтов, как объектов повышенной опасности	2179,59	
4.	Услуги по управлению МКД	84 753,16	
4.1.	Сопровождение программных продуктов	19 931,78	
4.2.	Консультационные услуги	15 110,82	
4.3.	Канцелярские расходы	3 282,69	
4.4.	Аренда офиса	40 265,21	
4.5.	Обучение, курсы повышения квалификации	2 711,04	
4.6.	Приобретение и ремонт оргтехники	3 451,62	
5.	Расходы по з/плате и начислениям	150 806,87	
5.1.	Расходы по оплате услуг специалистов с начислениями	150 806,87	
ВСЕГО РАСХОДОВ		1 199 449,48	
ИТОГО РАСХОДОВ с учетом НДС		1 199 449,48	
ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв. м.		24,43	

№	ДОХОДЫ	ВСЕГО
1.	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1199449,48
2.	Оплата арендаторами (нежилые) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	93413,04
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	2379,37
4.	Вознаграждение за обеспечение доступа и подключения к интернету	8400,00
5.	Вознаграждение за обеспечение доступа(услуги связи, телекоммуникационная кабельная сеть	3198,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		1306839,89