



СМЕТА

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание  
период: июль - декабрь 2015 г.

№	Наименование статей	ВСЕГО
	адрес МКД	Череповецкая ул., д. 8
	численность, чел.	276
	общая жилая площадь, кв. м	5858,4
	общая нежилая площадь, кв. м	0
<b>1.</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>479 839,07</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.</b>	<b>343 815,50</b>
1.1.1.	Расходы по санитарному содержанию	139 317,12
1.1.2.	Расходы по текущему ремонту и содержанию	204 498,38
<b>1.2.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда</b>	<b>92 078,41</b>
1.2.1.	Дератизация (устранение грызунов)	2 506,00
1.2.2.	Дезинфекция ствол мусоропровода	3 486,12
1.2.3.	Расход воды на хозяйственные, общедомовые нужды	28 725,14
1.2.4.	Расходы электроэнергии на работу лифтов	39 611,15
1.2.5.	Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования	17 750,00
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по домовладению</b>	<b>43 945,16</b>
1.3.1.	Прочие расходы	43945,16
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда</b>	<b>220810,12</b>
2.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	49599,65
2.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	114 172,08
2.3.	Электроизмерительные работы	16 883,67
2.4.	Техническое обслуживание тревожной кнопки пожарной сигнализации	11818,62
2.5.	ТО вентиляционных каналов	5586,10
2.6.	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД	22 750,00
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>8617,08</b>
3.1.	Услуги банка	7142,00
3.2.	Страхование лифтов, как объектов повышенной опасности	1475,08
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>48 060,46</b>
4.1.	Сопровождение программных продуктов	11 628,93
4.2.	Консультационные услуги	5 624,08
4.3.	Канцелярские расходы	3 282,69
4.4.	Аренда офиса	24 019,44
4.5.	Обучение, курсы повышения квалификации	1 755,32
4.6.	Приобретение и ремонт оргтехники	1 750,00
<b>5.</b>	<b>Расходы по з/плате и начислениям</b>	<b>66 247,14</b>
5.1.	Расходы по оплате услуг специалистов с начислениями	66 247,14
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>823 573,87</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>823 573,87</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв. м.</b>	<b>23,43</b>

№	ДОХОДЫ	ВСЕГО
1.	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	823573,87
4.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	2407,02
5.	Вознаграждение за обеспечение доступа и подключения к интернету	6000,00
6.	Вознаграждение за обеспечение доступа(услуги связи, телекоммуникационная кабельная сеть	4060,30
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>830041,19</b>