

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Таежная, д. 8, кор. 1**

№п/п	Наименование работ	Периодичность
1. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
7.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
8.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2 раза в год
9.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости
10.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления.	1 раз в год
11.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка, консервация поливочных систем,	При подготовке к отопительному сезону
12.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	При подготовке к отопительному сезону
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
13.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	По мере необходимости
14.	Регулировка и наладка систем отопления	При подготовке к отопит. сезону
16.	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляция; -фазы - ноль;	1 раз в год

4. Устранение аварии и выполнение заявок населения

21.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, на системах в канализации; на системах канализации на системах энергоснабжения в течении 30 минут после получения заявки.
22.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 1 суток, Нарушение водоотвода немедленно 1 сутки(ок) Неисправность электрической проводки оборудования – 2 часов.
5. Прочие услуги		
24.	Дезинсекция	По заявкам

Содержание придомовой территории

1.	Механизированная (всей прилегающей территории, определенной в договоре и/или в приложении) и ручная (для пешеходной зоны возле дома) уборка территории в зимний период	Ежедневно
2.	Уборка территории в летний период	Ежедневно
3.	Покос травы	По мере необходимости
4.	Полив тротуаров	По мере необходимости
5.	Очистка урн от мусора	Ежедневно
6.	Промывка урн	1 раз в месяц
7.	Протирка адресного указателя	1 раз в месяц
8.	Мойка тротуаров и территорий (с применением систем высокого давления и моющими средствами)	3 раза в год
9.	Уборка территории возле мусорного контейнера (при его наличии и автономности)	Ежедневно
10.	Межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью	2 раза в год (весна и осень)
11.	Уборка газонов от мусора	Ежедневно
12.	Подрезка деревьев и кустов, окапывание растений	Весенне-осенний период
13.	ИТОГО	

Застройщик:



/Ю.М. Апанович/

М.П.



организация:

/П.М. Романская/

М.П.

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Таёжная, д. 8, кор. 1 (площадь жилых помещений – кв.м.)*.

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Выполнение работ по договору управления		
		периодичность работ (в год/месяц)	стоимость всего в год	Стоимость за 1 кв.м.
1	2	3	4	5
1.	<i>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</i>			
1.1.	Вывоз и захоронение мусора (ТБО и КГМ)	согласно графику		
1.2.	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	ежедневно		
1.3.	Работы по дезинсекции	по заявкам		
2.	<i>Работы по техническому обслуживанию инженерных коммуникаций</i>			
2.1.	Техническое обслуживание автоматизированного узла управления системой отопления (АУУСО)	раз в месяц		
2.2.	Выполнение электрозамеров сопротивления	раз в год		
3.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
3.1.	по фундаментам	в период подготовки к сезонной эксплуатации		
3.2.	по стенам и фасадам	в период подготовки к сезонной эксплуатации		
3.3.	по системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (щитовых)	в период подготовки к сезонной эксплуатации		
3.4.	по почтовым ящикам	По заявкам		
3.5.	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	ежедневно, в период подготовки		
3.6.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	по заявкам		
4.	<i>Иные работы по договору управления МКД</i>			