

ПРОТОКОЛ №2 С1-19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная, улица Солнечная, дом № 1, проведенного в очной форме голосования.

Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная

«17» марта 2019 года.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 1, по улице Солнечная, создано по инициативе Ризен Евгении Николаевны.

Дата проведения очного собрания:

Дата начала голосования - 10 час 00 минут, 16 марта 2019 года.

Дата окончания голосования - 22 часа 00 минут, 16 марта 2019 года.

Место проведения очного собрания: 143530, Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, д. Чёрная, ул. Солнечная д.1 (в холле первого, второго и третьего этажей).

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации. Лист регистрации прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **622,4 кв.м.**, что составляет **100%** голосов.

В голосовании приняло участие 3583 кв.м., что составляет 57,57% голосов.

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование:

По всем вопросам кворум имеется, собрание считается состоявшимся, принятые на собрании решения по повестке дня правомочны и являются обязательными для всех собственников жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие в собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

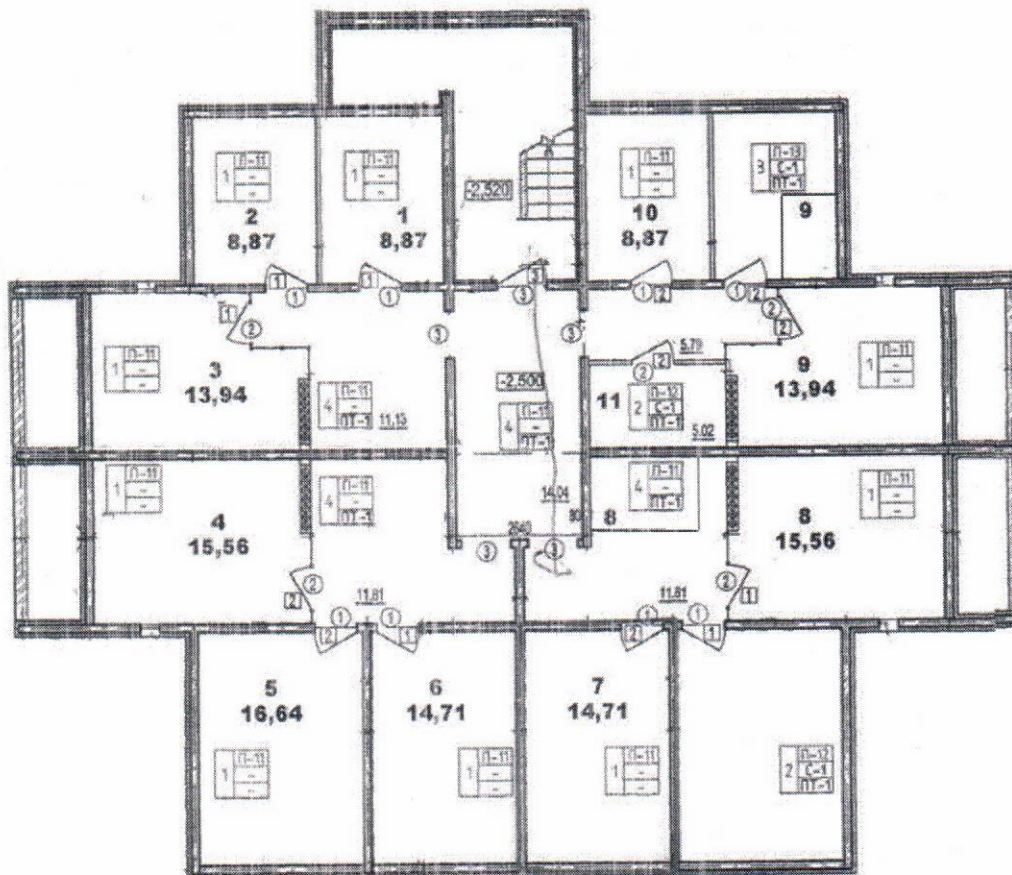
1. Об утверждении порядка пользования общедомовым имуществом в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Солнечная д.1

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Об утверждении порядка пользования общедомовым имуществом в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Солнечная д.1

СЛУШАЛИ: Ризен Евгению Николаевну, которая предложила:

1. Закрепить право пользования общедомовым имуществом, включая помещения в подвале дома только за собственниками жилых помещений (квартир) данного дома. Решением данного собрания исключить возможность передачи (например, в аренду) помещений в подвале дома лицами, не являющимися собственниками квартир в данном доме.
2. Обязать всех собственников жилых помещений, пользующихся общедомовым имуществом не использовать общедомовое электричество для нужд своих помещений в подвале, пользоваться электричеством от своего щитка или по отдельному счетчику и оплачивать потребленную энергию самостоятельно.
3. Обязать собственников помещений не создавать пожароопасную обстановку, не захламлять проходы, обеспечивать доступ к путям эвакуации с шириной прохода согласно действующим государственным стандартам.
4. Закрепить право пользования помещениями в подвале дома за жильцами квартир, согласно списка по номерам помещений на приложенном плане, которые пользуются ими в целях хранения личных вещей: Кв.1 – помещение 1; Кв.2 – помещение 11; Кв.3 – помещение 2; Кв.5 – помещение 3; Кв.6 - помещение 4; Кв.7 – помещение 5; Кв.8 – помещение 6; Кв.9 – помещение 7; Кв.10 – помещения 8; Кв.11 – помещения 9; Кв.12 – помещение 10.
5. Занятие не обозначенных настоящим протоколом помещений или другие изменения порядка пользования согласовывать только в порядке общего собрания жильцов МКД.



За – 358,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
 Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
 Воздержались – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен «17» марта 2019 года в 3-х идентичных экземплярах:

1-й экземпляр передается Председателю Совета дома;

2-ва экземпляра со всеми приложениями передается в ООО «УК «ФЕНИКС»;

Приложение к протоколу:


1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД (1 лист)
2. Лист голосования (10 листов)

Подписи:

Председатель собрания  В. Г. Синецын

Счетная комиссия  В.Г. Бородулина

 А.В. Коновалова

 Е.Н. Ризен