

**Плановая смета**  
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД  
на период : 2015 год (с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.)  
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 29

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	16542,7
Нежилая площадь	2635,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	17
Количество квартир	338
Количество лифтов	4

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
	16542,7	
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>1 495 173,50</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>876 696,12</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	328 317,82
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	548 378,30
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>551 893,28</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	551 893,28
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>66 584,10</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	41 025,90
1.3.2.	дератизация	17 038,80
1.3.3.	дезинсекция	8 519,40
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>2 062 168,71</b>
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	ТО лифтов	1 312 828,67
2.3.	текущий ремонт (косметический ремонт подъездов)	749 340,04
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>677 588,99</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>42 349,31</b>
3.1.1.	услуги банка	42 349,31
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>635 239,68</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	505 239,68
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	130 000,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>4 234 931,20</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>32,00</b>
	<b>Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц</b>	<b>32,00</b>

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>4 234 931,20</b>
<b>2.</b>	<b>Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>4 234 931,20</b>

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"  
Романская Л.М. /

