**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов на 2015 год**

**Шенкурский проезд д.11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | **01.04.2016** |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | **01.01.2015** |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | **31.12.2015** |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями
 | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей
 | руб. | - |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 421 908,76 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 1 608 176,29 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 2 217 868,48 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 595 863,99 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 3 790 391,70 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 3 350 534,54 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | - |
|  | * субсидий
 | руб. | - |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 4 063,20 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 435 793,96 |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями
 | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей
 | руб. | - |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на санитарное содержание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на техническое обслуживание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Освещение мест общего пользования** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосэнергосбыт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Электроэнергия на содержание лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосэнергосбыт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Содержание мест общего пользования ГВС** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО МОЭК |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в неделю |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Содержание мест общего пользования ХВС** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосводоканал |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в неделю |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Э/энергия ИТП** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно  |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Аварийка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Эпецтранс-сити» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно  |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мослифт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО ДУ и ППА** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Электроизмерительные работы** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО ИТП** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ППР Энерго |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО насосной станции** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ВЕК» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Ремонт насоса** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ПРП Энерго |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Техническое освидетельствование лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Мослифт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО системы видеонаблюдения** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Маршал Сервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно  |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Установка шлагбаума** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Ворота Города» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | однократно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Ремонт шлагбаума** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Ворота Города» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО домофонов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Маршал Сервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно  |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Поверка общедомовых узлов учета** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ПРП Энерго  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Раз в 4 года |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Абонентское обслуживание телефона****(консьержи)** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Смена входных ковриков** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Карпет Клин» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | еженедельно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Установка фотоэлементов в двери кабины лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ТК МВК |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Однократно  |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Перемотка электродвигателя в ИТП** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ПРП Энерго  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере требования  |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Паспорта на лифты** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ТК МВК |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Однократно  |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Комплексное обследование систем пожарной сигнализации на предмет их укомплектованности и работоспособности** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | Электрожилремонт  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Страхование лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | Росгосстах |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно  |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Услуги банка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | Сбербанк |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. |  |
|  | * переплата потребителями
 | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей
 | руб. | 634 985,75 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. |  |
|  | * переплата потребителями
 | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей
 | руб. | 608 966,19 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 15 498,143 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 321 902,31 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 346 560,72 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 321 902,31  |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 346 560,72 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ГВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 7 624,53 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 733 931,51 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 782 810,69 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 733 931,51 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 782 810,69 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Теплоснабжение** |
|  | Единица измерения | - | Гкал |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 1 067,365 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 404 917,89 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 475 761,47 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 404 917,89 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 475 761,47 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ХВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 7 873,613 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 261 694,63 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 282 437,00 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 261 694,63 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 282 437,00 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Информация о ведении**  **претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
|  | Направлено исковых заявлений | ед.  | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |