

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАНФИЛОВА, Д. 19
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

«03» марта 2016

п. Нахабино

Общее собрание собственников помещений жилого дома 19 по улице Панфилова создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 11 часов 00 минут 02 марта 2016 года по адресу: МО, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11 208 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **6 125,4 кв.м.**

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **54,7 %** от общей площади.

Признано недействительными **2** бюллетень, что соответствует **102,5 кв.м. или 0,9 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.
От ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: директор по связям с общественностью и госорганами Процаковская Е.А., нач. службы эксплуатации Березин А.И., зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания **Воробьева А.В.**, Секретарем собрания **Харина П.П.**

За – **6 022,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания **Воробьева А.В.**, Секретарем собрания **Харина П.П.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;

- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – 4 963,2 кв. м. (82,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 687,1 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 372,6 кв.м. (6,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Воробьев Андрей Владимирович
- Харин Павел Павлович
- Смирнова Гульнара Махатовна

За – 5 021,8 кв. м. (83,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 456,2 кв. м. (7,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 544,9 кв.м. (9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Воробьев Андрей Владимирович
- Харин Павел Павлович
- Смирнова Гульнара Махатовна

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Воробьева Андрея Владимировича.**

За – 5 387 кв. м. (89,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 356,3 кв. м. (5,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 279,6 кв.м. (4,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Воробьева Андрея Владимировича..**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 6 022,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании))

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 6 022,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против — 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались — 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Квартира № 33, плесень в квартире.

Принято решение: Обследовать, выявить причину, составить акт.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 15.04.2016 года.

Б). Квартира № 37, плесень в квартире.

Принято решение: Обследовать, выявить причину, составить акт. По итогам акта предпринять меры по устранению причины.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 15.04.2016 года

В). Окна в подвале под всем домом не закрыты решетками.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 15.04.2016 года.

Г). Торцевые стены в доме не утеплены, происходит промерзание в квартирах.

Принято решение: Написать письмо в администрацию с просьбой внести в план работ на 2016 год.

Ответственный: зам. главного инженера Луста А.Ю.

Срок до 08.04.2016 года

Д). Квартира № 9, грибок на стене в квартире.

Принято решение: Обследовать, выявить причину, составить акт.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 15.04.2016 года.

Е). По всему дому жалобы на плохую работу вентиляции. Отдельная жалоба от жителей кв.80.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 15.04.2016 года.

Ж). В подвале постоянно горит свет.

Принято решение: Разобраться в ситуации, предпринять меры по устранению причины.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 05.04.2016 года.

З). Влажность в квартире № 84.

Принято решение: Обследовать, выявить причину, составить акт. По итогам акта предпринять меры по устранению причины.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 15.04.2016 года

И). Влажность в квартире № 83.

Принято решение: Обследовать, выявить причину, составить акт. По итогам акта предпринять меры по устранению причины.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 15.04.2016 года

К). В подвале хлам, грязь.

Принято решение: Навести порядок.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л.

Срок 15.04.2016 года

Л). В подвале протекают трубы, на некоторых стыках нарушена герметизация, в подвале часто происходят подтопления.

Принято решение: Разобраться в ситуации, предпринять меры по устранению причин.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 15.04.2016 года

М). Ливневая канализация на кровле забита, протекает.

Принято решение: Обследовать, составить акт, по итогам акта предпринять меры по устранению причины.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 01.06.2016 года

Н). Подъезд 3, в подвале забита канализация.

Принято решение: Написать письмо в МУП «НИС» с требованием провести ревизию и устранить причину.

Ответственный: зам.главного инженера Луста А.Ю.

Срок 05.04.2016 года

О). Протекает кровля в кв.40

Принято решение: Обследовать, составить акт, по итогам акта предпринять меры по устранению причины.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 15.04.2016 года

О). Подъезд 1, 10 этаж, искрит электрощиток.

Принято решение: Обследовать, устранить причину.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 07.04.2016 года

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Воробьевым А.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 03 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

(подпись)

(подпись)

Воробьев А.В.

Харин П.П.