

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 4
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«26» февраля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома ⁴ по улице Парковой создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 21 часов 00 минут 25 февраля 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **55**, что соответствует **986,6** кв.м. и **967,8** кв.м. от представителя собственников по жилым помещениям, находящихся в собственности п. Нахабино, муниципальное образование «городское поселение Нахабино».

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **995,6** кв.м. Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **50,9** % от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетеней, что соответствует **0** кв.м. или **0** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Коваленко М.В., Секретарем собрания Судникову Л.А.

За – **995,6** кв. м. (**100** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** кв. м. (**0** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0** кв.м. (**0** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания Коваленко М.В., Секретарем собрания Судникову Л.А.

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – 859,3 кв. м. (86,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 136,3 кв.м. (13,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Коваленко Максим Викторович
- Судникова Лариса Алексеевна
- Тимонина Татьяна Александровна
- Гурзо Виктор Васильевич

За – 995,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Коваленко Максим Викторович
- Судникова Лариса Алексеевна
- Тимонина Татьяна Александровна
- Гурзо Виктор Васильевич

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Коваленко Максима Викторовича.

За – 995,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Коваленко Максима Викторовича.

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 995,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 995,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Подвалы находятся в неудовлетворительном состоянии. Трубы не заизолированы.

Принято решение: Разобраться и принять меры.

Ответственный: Саберзянов Валерий Алексеевич.

Срок изоляция будет восстановлена при подготовке дома к зиме до 20.08.2016 года.

Б). Из кранов течет ржавая вода и с запахом.

Принято решение: в марте будет промывка инженерных сетей в домах мкр. «Парковая» совместно с МУП «НИС».

Ответственный: начальник службы эксплуатации Березин Алексей Иванович.

Срок до 01.04.2016 года.

В). В подвале хлам.

Принято решение: Повесить объявление, дать время на вывоз имущества, затем очистить подвал.

Ответственный: Ответственная за объявление и вывоз мусора - зам.гендиректора по благоустройству Савватеева Людмила Александровна, за трубы - зам.нач. службы эксплуатации Саберзянов Валерий Алексеевич.

Срок мусор до 21.03.2016 года, трубы - изоляция будет восстановлена при подготовке дома к зиме до 20.08.2016 года.

Г). На газоне у спортивной площадки паркуют машины, грязь.

Принято решение: Написать письмо в администрацию с просьбой оборудовать дополнительные парковочные места.

Ответственный: зам.ген.директора по благоустройству Савватеева Людмила Александровна.

Срок в работе до 21.03.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Коваленко М.Ю.

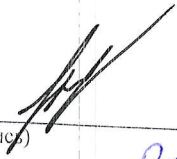
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » февраля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

(подпись) 
(подпись) 

Коваленко М.Ю.

Судникова Л.А.