

# **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 05.06.2016 года

**Регистрационный номер протокола** - 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** *Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Московская, д. 2*

**Форма проведения голосования:** *очное голосование*

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 04.06.2016 года в 11.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 04.06.2016 года в 12.30 (время московское)

*- очный этап голосования проводилось 04.06.2016 года с 11.00 до 12.30 (время московское) по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Московская, д. 2*

**Место проведения общего собрания:**

А) для собрания в **очной форме** – во дворе многоквартирного дома

**Инициатор общего собрания:**

Супрунович Владимир Юрьевич, помещение № 1 по адресу *Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Московская, д. 2*, свидетельство о праве собственности № 50-AEN 288090 от 04.06.2013 года.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 12 (двенадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 764,1 метров квадратных (100%).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 764,1 (семьсот шестьдесят четыре целых и одна десятая) квадратных метров, в том числе 122,3 (сто двадцать два целых и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 641,8 (шестьсот сорок одна целая и 8 десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя собрания

**Вопрос 2.** Выбор членов счетной комиссии

**Вопрос 3.** Избрание Совета дома

**Вопрос 4.** Выбор председателя Совета дома

**Вопрос 5.** Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией

**Вопрос 6.** Выбор управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС»

**Вопрос 7.** Заключение договора с управляющей организацией сроком на 1 год

**Вопрос 8.** Определение места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

**Вопрос 9.** Определение места хранения документов общего собрания:

1-экз. – у председателя Совета дома

2-экз. – в управляющей организации

**Вопрос 10.** Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа



**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

**СЛУШАЛИ:** Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-AEN 288090 от 04.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор председателя собрания в лице Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-AEN 288090 от 04.06.2013

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем собрания Супруновича В.Ю. собственника помещения № 50-AEN 288090 от 04.06.2013

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Председательствующий на общем собрании:** Супрунович Владимир Юрьевич

**Секретарь общего собрания:** Потапов Руслана Владимировича квартира № 6

**Вопрос 2. Выбор членов счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-AEN 288090 от 04.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за предложенные кандидатуры:

Ямилова Н.Г. собственник квартиры № 4

Пшеничный А.С. собственник квартиры № 5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать членов счетной комиссии в лице Ямиловой Н.Г. и Пшеничного А.С.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Избрание Совета дома**

**СЛУШАЛИ:** Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-AEN 288090 от 04.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» Совет дома в составе:

Пшеничный А.С. собственник квартиры № 5 свидетельство 50 - AEN 708505 от 18.11.2013

Супрунович В.Ю. собственник квартиры № 1 свидетельство № 50-AEN 288090 от 04.06.2013

Дементьев А.И. собственник квартиры № 2 свидетельство 50-AEN 253879 от 09.07.2013

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать в совет дома в лице

Пшеничный А.С. собственник квартиры № 5

Супрунович В.Ю. собственник квартиры № 1

Дементьев А.И. собственник квартиры № 2

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Выбор председателя Совета дома**

**СЛУШАЛИ:** Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-AEN 288090 от 04.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» кандидатуру председателя Совета дома:

Супруновича В.Ю. собственника квартиры № 1 свидетельство № 50-AEN 288090 от 04.06.2013

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем Совета дома Супруновича В.Ю. собственника квартиры № 1

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании



## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией**

**СЛУШАЛИ:** Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-АЕН 288090 от 04.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» способ управления МКД – управляющей организацией Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение №3 к настоящему протоколу. Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Выбор управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422**

**СЛУШАЛИ:** Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-АЕН 288090 от 04.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» управляющую организацию ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Заключение договора с управляющей организацией сроком на 1 (один) год.**

**СЛУШАЛИ:** Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-АЕН 288090 от 04.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» заключение договора с управляющей организацией с 1 июля 2016 года сроком на 1 (один) год с тарифом 27 рублей 50 копеек с квадратного метра

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить договор с управляющей организацией с 1 июля 2016 года сроком на 1 (один) год с тарифом 27 рублей 50 копеек с квадратного метра..

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Определение места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.**

**СЛУШАЛИ:** Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-АЕН 288090 от 04.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** разместить документы общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Определение места хранения документов общего собрания:**

1-экз. – у председателя Совета дома

2-экз. – в Управляющей компании

**СЛУШАЛИ:** Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-АЕН 288090 от 04.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

1-экз. - Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Московская, д. 2, кв. 1



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

1-экз. - Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Московская, д. 2, кв. 1

2-экз. - Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Старая, д. 17 ООО «УК «ФЕНИКС»

Проголосовали «ЗА» - 100 %голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

**СЛУШАЛИ:** Супруновича В.Ю. собственник помещения № 50-AEN 288090 от 04.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

Проголосовали «ЗА» - 100 %голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

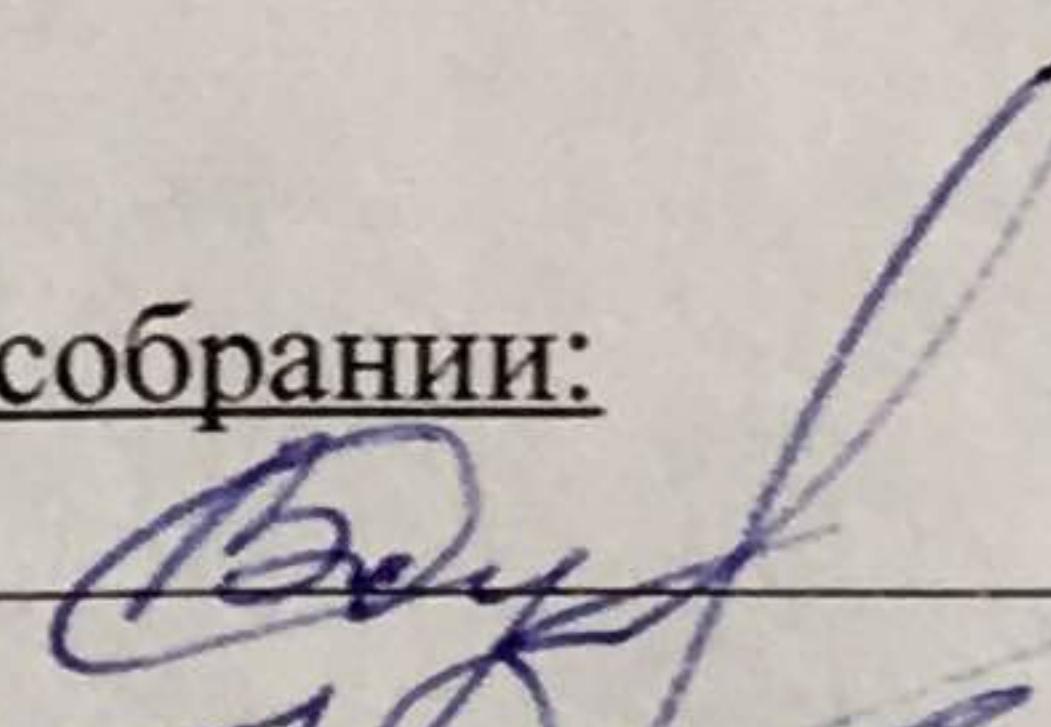
Кворум собрания имеется

**Приложения к протоколу общего собрания:**

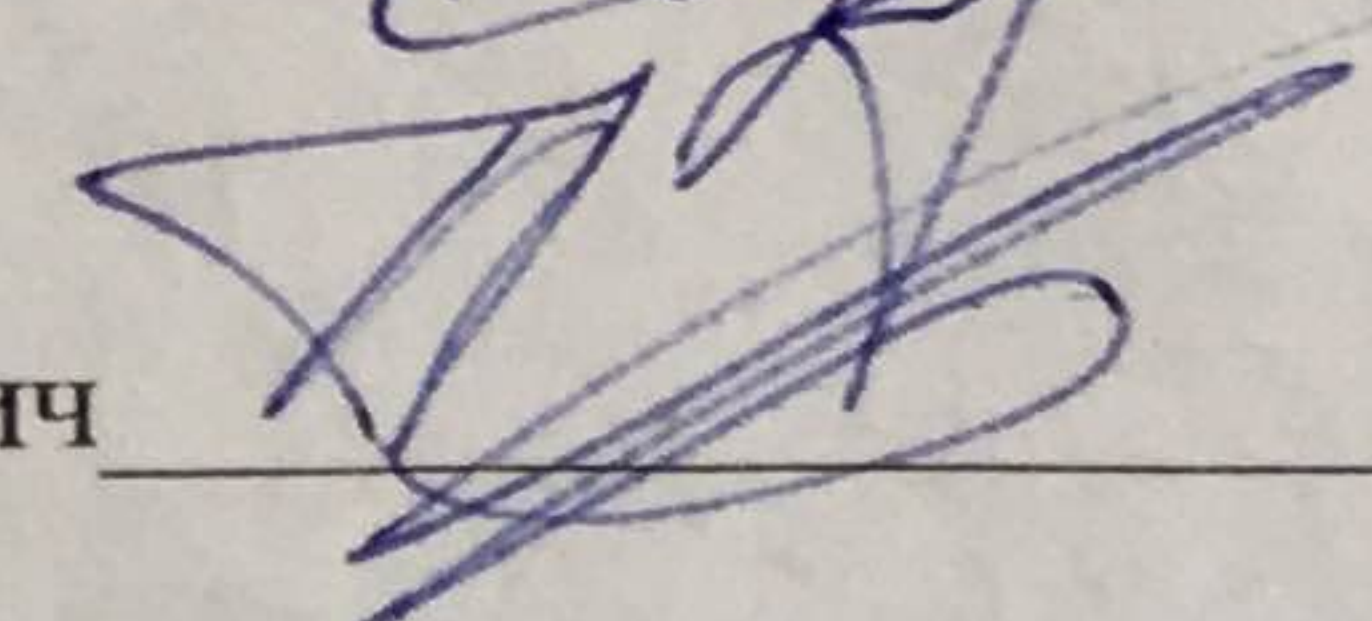
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на 18 листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очного голосования на 4 листах

**Подписи:**

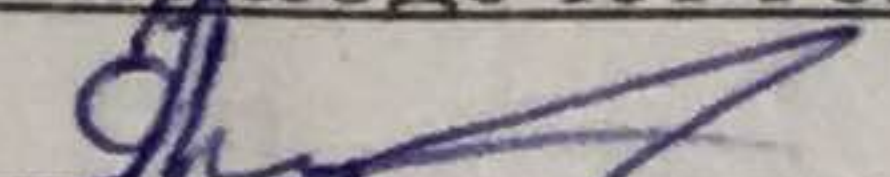
**Председательствующий на общем собрании:**

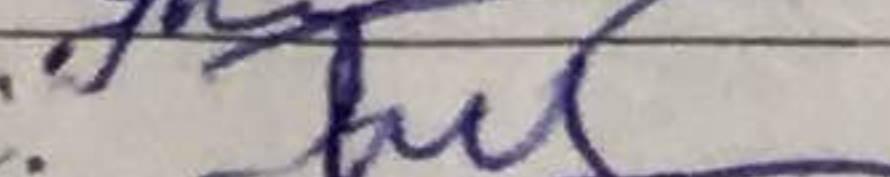
Супрунович Владимир Юрьевич  05.06.2016

**Секретарь общего собрания:**

Потапов Руслан Владимирович  05.06.2016

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Ямилова Н.Г.  05.06.2016

Пшеничный А.С.  05.06.2016