

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ.**  
**СОЛНЕЧНАЯ, Д. 4**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

д. Черная

«27» апреля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 4 по улице Солнечная созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 30 минут 26 апреля 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Солнечная, д. 4.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 15 часов 00 минут 27 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется 13 собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 649,2 кв.м.

В голосовании приняли участие 8 собственников, соответствующих 375,4 кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 57,8 % от общей площади.

**Кворум имеется.**

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
4. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. О выборе Председателя и секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме, а секретарем собрания избрать сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Починкова М.А., а Секретарем собрания Прочаковскую Е.А.

За – **375,4 кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать **Председателем** собрания **Починкова М.А.**, а **Секретарем** собрания **Прочаковскую Е.А.**

## **2. Об избрании членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе:

- Починков Михаил Александрович
- Фирсова Ирина Владимировна
- Прочаковская Елена Анбатовна

За – **375,4 кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе:

- Починков Михаил Александрович
- Фирсова Ирина Владимировна
- Прочаковская Елена Анбатовна

## **3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая:  
- доложила о проделанной работе;  
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период  
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **375,4 кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

## **4. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая доложила о том, что управляющая компания встревожена тем, что АО «ЛСР.Недвижимость-М» в нарушении норм действующего законодательства не выполняет условия гарантийных обязательств перед жителями и не выполняет работы по домам.

В связи с этим, ООО УК «Феникс» инициировало подготовку исковых заявлений в суд от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» с требованием исполнить гарантийные обязательства.

Так, от управляющей компании – юридическое сопровождение, оформление всех необходимых для суда документов, а от жителей –наделение ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников, оформленными

протоколом общего собрания и оплата экспертизы, а также предоставление юристам ООО «УК «ФЕНИКС» всех документов.

Контактные лица: Процаковская Елена Анатольевна (8-967-169-36-36) и Савватеева Людмила Александровна (8-985-472-61-19), адрес эл.почты onika69@mail.ru

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.

За – 375,4 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.

#### **5. Об определении места для размещения решения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 375,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

#### **6. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 375,4 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

#### **7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).**

**СЛУШАЛИ:** Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1). Покрасить газовые трубы на всех домах в соответствии с требованиями.

**Принято решение:** Выполнить работы.

**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

**Срок до 10.06.2016 года.**

2). Кв. 12, протекает кровля.

**Принято решение:** Провести обследование домов на предмет протечки кровли.

**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.  
**Срок** до 15.05.2016 года.

3). Кв. 4, жалобы на очень холодный пол

**Принято решение:** Выполнить работы.

**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

**Срок** до 03.06.2016 года.

4). Отвалилась плитка на цоколе фасада здания

**Принято решение:** Выполнить работы.

**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

**Срок** до 10.06.2016 года.

5). Вода в подвале, не зависимо от осадков

**Принято решение:** Написаны письма в АО «ЛСР. Недвижимость-М», ведутся переговоры об исполнении гарантийных обязательств

**Ответственный:** Прочаковская Е.А.

**Срок** до постоянный контроль

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Починковым М.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.**

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 27» апреля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

**Подписи:**

(подпись)

(подпись)

(подпись)

**Починков М.А.**

**Фирсова И.В.**

**Прочаковская Е.А.**