

**ПРОТОКОЛ №**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Г. МОСКВА, УЛ, НОВГОРОДСКАЯ, Д. 16/1**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

«17» июня 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 16/1 по улице Новгородская создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: «14» июня 2016 года

Место проведения собрания: г. Москва, Новгородская ул., д. 16/1

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «16» июня 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 24 часа 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: консьержи по адресу: г. Москва, Новгородская ул., д. 16/1

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: присутствовали: Генеральный директор Романская Л.М., главный инженер Фролов И.А., зам. главного инженера Рыбакова-Матросова Н.М., инженер по благоустройству Семакина Л.В.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **169** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **5 923,2** кв.м.

В голосовании приняли участие **98** собственников и их представители, соответствующие **2 974,6** кв.м.

присутствующие собственники своими голосами представляют **50,2 %** считать за 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Признано недействительными **0** бюллетеней, что соответствует **0** кв.м. или **0 %**.

**Кворум имеется.**

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
- 2 Избрание членов счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Определение места хранения документов общего собрания

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. О выборе Председателя и секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя собрания и секретаря собрания из числа сотрудников ООО «УК «ФЕНИКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать **Председателем** собрания Романскую Л.М., **Секретарем** собрания Рыбакову-Матросову Н.М.

За – 2 974,6 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать **Председателем** собрания Романскую Л.М., **Секретарем** собрания Рыбакову-Матросову Н.М.

## **2. Избрание членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Романскую Л.М.
- Рыбакову-Матросову Н.М.
- Балясникову Л.Н., кв. № 117

За – 2 974,6 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Романскую Л.М.
- Рыбакову-Матросову Н.М.
- Балясникову Л.Н., кв. № 117

## **3. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:

1. Балясникову Л.Н.
2. Мариничеву Е.В. кв 45
3. Туголукова Д, А. кв 42

За – 2 974,6 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:

1. Балясникову Л.Н.
2. Мариничеву Е.В. кв 45
3. Туголукова Д, А. кв 42

**7. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 2 974,6 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Романской Л.М.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.**

**Общее собрание закрыто.**

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 17 » июня 2016 года и хранится в ООО «УК «ФЕНИКС».

**Подписи:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романская Л.М.**

**Рыбакова-Матросова Н.М.**

**Балясникова Л.Н.**