ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 127410, Г.МОСКВА, АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ, Д.77 КОРП.1 ПРОВЕДЁННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ: 29 ФЕВРАЛЯ 2016Г. В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ И С 01 МАРТА ПО 26 МАРТА 2016Г. ДО 23 ЧАСОВ 59 МИНУТ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Москва « 27 » марта 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений жилого дома 77, корп.1 по Алтуфьевскому шоссе, г.Москва, 127410 проведенного в очно-заочной форме, созвано по инициативе собственников: Н.А.Гиоргазде, кв.127; С.С.Голованової, кв.83; С.В.Грицай, кв.136; Е.М.Литвиновского, кв.244; Е.С.Горских, кв.50.

Дата начала голосования: ***29 февраля 2016 года.***
Дата окончания голосования: ***26 марта 2016 года в 23 часа 59 минут .***
Дата и место подсчета голосов: ***10 часов 19 минут 27 марта 2016 года 127410, г.Москва, Алтуфьевское ш., д.77, корп.1, холл 2-го подъезда.***

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 127410 г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 77, корп. 1.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 77 корп. 1. и ООО «УК «Феникс» в связи со сменой способа управления многоквартирным домом по вышеуказанному адресу.
4. Выбор способа управления МКД по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе д.77.корп.1 – управление Товариществом собственников недвижимости – товариществом собственников жилья
5. Создание в доме по адресу: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.77.корп.1 Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».
6. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».
7. Избрание правления Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».
8. Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

9. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

10. Утверждение тарифа 25,51 рублей за 1 кв.м. на содержание и ремонт помещений согласно Постановлению Правительства Москвы от 19.05.2015г. № 280 ПП.

11. Утверждение дополнительного обязательного тарифа в размере 9,91 рублей за 1 кв. м. жилой и нежилой площади.

12. Утверждение тарифа за услуги консьержей в размере 9,57 рублей за 1 кв. м. площади жилья.

13. Определение места размещения документов общего собрания на информационных стендах в холлах 1-го и 2-го подъездов и нежилых помещений по адресу: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 77, корп. 1.

14. Определение места хранения документов общего собрания: 1 экз. – в правлении Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77», 2 экз. – у председателя Правления.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет***: 20060,80 кв.м (100% голосов).***

Выдано согласно листу регистрации вручения бланков для голосования ***253(Двести пятьдесят три)*** бюллетеня.

В голосовании приняло участие ***211 (Двести одиннадцать) собственников***, что соответствует ***15 958,25 кв.м***, или ***79,55 %*** от общей площади.

Признан недействительным ***1 (один)*** бюллетень на ***0,22%*** или ***44,1 кв.*** м.

В соответствии с частью 3 статьи 145 ЖК РФ кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии с частью 1 статьи 136 ЖК РФ решение о создании товарищества собственников жилья принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1-й вопрос.

Об избрании Председателем собрания: Гиоргадзе Н.А. (кв.127)
и секретарем собрания: Голованову С.С. (кв. 83)

Голосовали:

"За" собственников: ***80,71 % (12880,60 кв.м)***

"Против" собственников: ***10,21 % (1629,55 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***9,07 % (1448,10 кв.м)***

Постановили:

Избрать Председателем собрания:

- Гиоргадзе Н.А. (кв. 127)
  и секретарем собрания
- Голованову С.С. (кв. 83)

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 в предложенном составе составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

2-й вопрос.

Об избрании счетной комиссии в составе:

- Ковешникова К.Е. (кв. 51)
- Грицай С.В. (кв. 136)

Голосовали:

"За" собственников: ***80,61 % (12864,25 кв.м)***
"Против" собственников: ***9,68 % (1544,80 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***9,71 % (1549,20 кв.м)***

Постановили:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Ковешникова К.Е. (кв. 51)
- Грицай С.В. (кв. 136)

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 в предложенном составе составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

3-й вопрос.

О расторжении договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 77 корп. 1. и ООО «УК «Феникс» в связи со сменой способа управления многоквартирным домом по вышеуказанному адресу.

Голосовали:

"За" собственников: ***65,71 % (10486,80 кв.м)***
"Против" собственников: ***22,68 % (3619,95 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***11,60 % (1851,50 кв.м)***

Постановили:

Расторгнуть договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 77 корп. 1. и ООО «УК «Феникс» в связи со сменой способа управления многоквартирным домом по вышеуказанному адресу

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

4-й вопрос.

О выборе способа управления МКД по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе д.77.корп.1 – управление Товариществом собственников недвижимости – Товариществом собственников жилья.

Голосовали:
"За" собственников: ***52,88 % (10607,60 кв.м)***
"Против" собственников: ***22,40 % (4492,85 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***4,28 % (857,80 кв.м)***

Постановили:
Выбрать способ управления МКД по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе д.77.корп.1 – управление Товариществом собственников недвижимости – Товариществом собственников жилья.

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 составляет ***большинство*** от общего числа голосов всех собственников помещений в доме, решение ***принято.***

5-й вопрос.

О создании в доме по адресу: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.77.копр.1 Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Голосовали:
"За" собственников: ***53,73 % (10778,80 кв.м)***
"Против" собственников: ***22,00 % (4413,95 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***3,82 % (765,50 кв.м)***

Постановили:
Создать в доме по адресу: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.77.копр.1 Товарищество собственников недвижимости - Товарищество собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 составляет ***большинство*** от общего числа голосов всех собственников помещений в доме, решение ***принято.***

6-й вопрос.

Об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Голосовали:
"За" собственников: ***51,33 % (10297,10 кв.м)***
"Против" собственников: ***22,13 % (4440,35 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***6,09 % (1220,80 кв.м)***

Постановили:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 составляет ***большинство*** от общего числа голосов всех собственников помещений в доме, решение ***принято.***

7-й вопрос.

Об избрании правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

7.1. Гиоргадзе Н.А. (кв.127)

Голосовали:

"За" собственников: ***63,03 % (10057,85 кв.м)***

"Против" собственников: ***25,74 % (4107,30 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***11,24 % (1793,1 кв.м)***

Постановили:

Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.1. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

7.2. Голованова С.С. (кв.83)

Голосовали:

"За" собственников: ***60,66 % (9679,55 кв.м)***

"Против" собственников: ***26,07 % (4160,30 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***13,27 % (2118,40 кв.м)***

Постановили:

Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.2. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

7.3. Грицай С.В. (кв. 136)

Голосовали:

"За" собственников: ***58,88 % (9396,45 кв.м)***

"Против" собственников: ***25,10 % (4005,80 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***16,02 % (2556 кв.м)***

Постановили:

Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.3. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

7.4. Горских Е.С. (кв 50)

Голосовали:

"За" собственников: ***55,09 % (8791,35 кв.м)***

"Против" собственников: ***27,08 % (4321,40 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***17,83 % (2845,50 кв.м)***

Постановили:

Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.4. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

7.5. Жиделев Ю.Д. (кв.139) по доверенности от собственника Жиделева А.Д.

Голосовали:

"За" собственников: ***55,54 % (8862,45 кв.м)***

"Против" собственников: ***25,81 % (4118,50 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***18,66 % (2977,30 кв.м)***

Постановили:

Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.5. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

7.6. Жаворонок Н.Н. (кв. 243)

Голосовали:

"За" собственников: ***55,83 % (8909,75 кв.м)***

"Против" собственников: ***25,90 % (4132,90 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***18,27 % (2915,60 кв.м)***

Постановили:

Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.6. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

7.7. Ковешникова К.Е. (кв.51)

Голосовали:

"За" собственников: ***55,93 % (8925,45 кв.м)***

"Против" собственников: ***26,12 % (4167,80 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***17,95 % (2865 кв.м)***

Постановили:

Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.7. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

7.8. Литвиновский Е.М. (кв. 244)

Голосовали:

"За" собственников: ***57,85 % (9232,05 кв.м)***

"Против" собственников: ***25,32 % (4040,20 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***16,83 % (2686 кв.м)***

Постановили:

Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.8. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

7.9. ДВК-Групп (нежилые помещения)

Голосовали:

"За" собственников: ***42,62 % (6802 кв.м)***

"Против" собственников: ***32,17 % (5133,10 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***25,21 % (4023,15 кв.м)***

Постановили:

Не избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.9. составляет ***меньшинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***не принято***.

7.10. Мизин М.М. (кв. 62)

Голосовали:

"За" собственников: ***45,57 % (7272,18 кв.м)***

"Против" собственников: ***26,20 % (4181,06 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***28,23 % (4505,01 кв.м)***

Постановили:

Не избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.10. составляет ***меньшинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***не принято***.

8-й вопрос.

Об избрании ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

8.1. Абдуллаев А.И. (кв.211);

Голосовали:
"За" собственников: ***53,34 % (8512,60 кв.м)***
"Против" собственников: ***25,16 % (4014,40 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***21,50 % (3431,25 кв.м)***
Постановили:
Избрать членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77»

Количество голосов «за» по решению вопроса 8.1. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

8.2. Зуй Н.В. (кв.57) по доверенности от собственника Зуй К.В.

Голосовали:
"За" собственников: ***54,17 % (8645,10 кв.м)***
"Против" собственников: ***23,08 % (3683,70 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***22,74 % (3629,45 кв.м)***
Постановили:
Избрать членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77»

Количество голосов «за» по решению вопроса 8.2. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.
8.3. Янина Е.А. (кв.84)

Голосовали:
"За" собственников: ***52,93 % (8446,70 кв.м)***
"Против" собственников: ***23,08 % (3683,70 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***23,99 % (3827,85 кв.м)***

Постановили:
Избрать членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77»

Количество голосов «за» по решению вопроса 8.3. составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

8.4. Струков О.В, (кв. 63)

Голосовали:
"За" собственников: ***44,55 % (7108,65 кв.м)***
"Против" собственников: ***26,41 % (4214,70 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***29,04 % (4634,90 кв.м)***

Постановили:

Не избрать членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77»

Количество голосов «за» по решению вопроса 8.4. составляет ***меньшинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***не принято***.

8.5. Калинина И.И. (кв.32, кв.44)

Голосовали:

"За" собственников: ***44,76 % (7142,85 кв.м)***

"Против" собственников: ***26,56 % (4238,35 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***28,68 % (4577,05 кв.м)***

Постановили:

Не избрать членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости – Товарищества собственников жилья «Резидент 77»

Количество голосов «за» по решению вопроса 8.5. составляет ***меньшинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***не принято***.

9-й вопрос.

О выборе уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Гиоргадзе Н.А. (кв.127)

Голосовали:

"За" собственников: ***65,23 % (10409,20 кв.м)***

"Против" собственников: ***27,40 % (4372 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***7,37 % (1177,05 кв.м)***

Постановили:

Выбрать уполномоченное лицо для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77».

Гиоргадзе Н.А. (кв.127)

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

10-й вопрос.

Об утверждении тарифа 25,51 рублей за 1 кв.м. на содержание и ремонт помещений согласно Постановлению Правительства Москвы от 19.05.2015г. № 280 ПП.

Голосовали:

"За" собственников: ***76,79 % (12 254,35 кв.м)***
"Против" собственников: ***15,92 % (2 541,30 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***7,29 % (1162,60 кв.м)***

Постановили:
Утвердить тариф 25,51 рублей за 1 кв.м. на содержание и ремонт помещений согласно Постановлению Правительства Москвы от 19.05.2015г. № 280 ПП.

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 составе составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

11-й вопрос.

Об утверждении дополнительного обязательного тарифа в размере 9,91 рублей за 1 кв. м. жилой и нежилой площади.

Голосовали:
"За" собственников: ***44,76 % (7142,40 кв.м)***
"Против" собственников: ***41,33 % (6594,75 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***13,92 % (2221,10 кв.м)***
Постановили:
Не утверждать дополнительный обязательный тариф в размере 9,91 рублей за 1 кв. м. жилой и нежилой площади.

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 составляет ***меньшинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***не принято***.

12-й вопрос.

Об утверждении тарифа за услуги консьержей в размере 9,57 рублей за 1 кв. м. площади жилья.

Голосовали:
"За" собственников: ***54,69 % (8727,15 кв.м)***
"Против" собственников: ***29,53 % (4712,95 кв.м)***
"Воздержался" собственников: ***15,78 % (2518,15 кв.м)***
Постановили:
Утвердить тариф за услуги консьержей в размере 9,57 рублей за 1 кв. м. площади жилья.

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

13-й вопрос.

Об определении места размещения документов общего собрания на информационных стендах в холлах 1-го и 2-го подъездов и нежилых помещений по адресу: 127410, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 77, корп.1

Голосовали:

"За" собственников: ***87,07 % (13894,20 кв.м)***

"Против" собственников: ***7,92 % (1263,25 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***5,01 % (800,80 кв.м)***

Постановили:

Определить места размещения документов общего собрания на информационных стендах в холлах 1-го и 2-го подъездов и нежилых помещений по адресу: 127410, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 77, корп.1

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

14-й вопрос

Об определении места хранения документов общего собрания: 1 экз. – в правлении Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77», 2 экз. – у председателя Правления

Голосовали:

"За" собственников: ***73,30 % (11697,90 кв.м)***

"Против" собственников: ***18,11 % (2889,85 кв.м)***

"Воздержался" собственников: ***8,59 % (1370,50 кв.м)***

Постановили:

Определить места хранения документов общего собрания: 1 экз. – в правлении Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77», 2 экз. – у председателя Правления

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 составляет ***большинство*** от всех принявших участие в голосовании, решение ***принято***.

Протокол составлен в 6-ти экз., имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экз. – в ООО «УК «Феникс»; 2 экз. – в Правление Товарищества собственников недвижимости - Товарищества собственников жилья «Резидент 77»; 3-й экз.- в Государственную жилищную инспекцию г.Москвы, 4-й экз. – в Инспекцию федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, 5 экз. – в Государственное учреждение «Инженерная служба Алтуфьевского района СВАО города Москвы»; 6 экз. – в Управу района Алтуфьево г.Москвы.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Лист регистрации участников общего собрания – на ***12 (двенадцать)*** листах;
2. Листы голосования участников общего собрания, принявших участие в таком голосовании, в количестве ***212 (двести двенадцать)*** штук.

Н.А. Гиоргадзе

Н.А Гиоргадзе

Головачева

К.М. Литвенковский

С.В. Гриценко

Горский

Ковешникова К.Е

Собственники помещений в многоквартирном доме, проголосовавшие за создание ТСН и утвердившие Устав ТСН, см. начиная с листа № 13 настоящего Протокола общего собрания.