

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592
тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления
№ 0807/15-212-18-15-2016
от «24» мая 2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0807/15-212-18-15-2016 от «24» мая 2016 по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО "ГК "Ремонт"
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 4, корп. 1, кв. 61
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО "ГК "Ремонт"
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях

Административный штраф в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу
ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении
№ 0807/15-212-18-15-2016 от 24. мая 2016 г. на счет Управления Федерального
Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по
Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



Сушенко Э.П.
(Ф.И.О.)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123952, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, Технопарк «Орбита 2»

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ/15-212-15-2016

по делу об административном правонарушении

«26» ~~марта~~ 2016 г.

г. Голицино Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сушенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ/15-212-19-15-2016 от «16» марта 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч.4

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО «Управляющая компания «Феникс» ИНН (7715854959)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д.4, корп.1, кв.61

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: ОАО «Сбербанк России, г. Москва, Красногорский ДО №9040/00900

Р/С 40702810840020005132

К/С 30101810400000000225

БИК 044579158

ИНН 7727218725

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _Серия__ номер__ выдан _____

место работы, должность _____

адрес: _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: без участия представителя

персона сам незабываю
потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Административное правонарушение выразилось в следующем: Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 11.00 до 11.30 минут 15 марта 2016 года по адресу Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Чкалова, д.7 было установлено, что управляющая компания ООО «УК «Феникс», осуществляющая деятельность на основании лицензии по управлению многоквартирным домом, имея возможность по соблюдению положений жилищного законодательства, не приняла необходимых мер по исполнению требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Чкалова в пгт. Нахабино Красногорского района Московской области, а именно:

В ходе проверки установлено, что управляющей организацией не проведены работы по восстановлению теплового контура в многоквартирном жилом доме №7 по улице Чкалова, выразившихся в отсутствии пружины либо доводчика второй тамбурной двери входа в десятый подъезд здания, а также неплотном притворе дверей выходов на незадымляемую (пожарную) лестницу 5 и 10 этажей десятого подъезда жилого дома, что значительно снижает его энергоэффективность.

Данными действиями (бездействием) управляющей организации нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года:

- п.3.2.2- организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: требуемое санитарное состояние лестничных клеток; исправное состояние строительных конструкций отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках;
- п.4.8.12- входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей;
- п.4.8.11- тамбурный отсек должен иметь утепленные стены, потолки, дверные полотна;
- п.4.7.1- организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;
- п.4.7.2- неисправности оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок- следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития;

Согласно п.8 ст.12 Федерального Закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных правил и норм.

Согласно п.4 Закона №261-ФЗ от 23.11.2009 года в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491: Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе с санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Тем самым, управляющей организацией ООО «УК «Феникс» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч.4, ст.9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства

не учтены

Отягчающие вину обстоятельства

не учтены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Сав Ук. Фемесе
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 916.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 20 000 (двадцать тысяч рублей)

Штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч рублей) подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО
об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ 20__ г.

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**
Суценко Эдуард Петрович
(подпись) _____ (ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » 20__ г., № _____ (дата, номер квитанции)
Потерпевшему
« _____ » 20__ г., № _____ (дата, номер квитанции)
_____ (подпись должностного лица, направившего копию)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.