

Протокол № 1

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очного голосования

28 августа 2016г.

р.п. Нахабино

Адрес: Московская область, Красногорский район, р.п. Нахабино, ул. Институтская, д.4

Дата проведения: 28 августа 2016г.

Время проведения: 18 часов 30 минут.

Место проведения: р.п. Нахабино, ул. Институтская, д. № 4, 1-ый этаж.

Инициатором проведения общего собрания является Правление ТСЖ

«Институтская-4».

От Администрации г. п. Нахабино в работе собрания принимает участие начальник
ЖКО Папко И.Ф.

Собрание открывает Председатель правления ТСЖ Лебедев Ю.Н. Он оглашает
результаты регистрации собственников жилых помещений МКД, участвующих в работе
собрания.

Общая площадь жилых помещений дома составляет **5247,8 кв. м.**, в том числе
муниципальная жилая площадь **612,8 кв.м.**, что составляет **11,68 %** от общей площади
жилых помещений дома.

В собрании приняли участие собственники жилых помещений и их представители с
владельцем ими общей площадью **3519,5 кв. м.**, что составляет **67 %** от общего числа
собственников.

Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, ведется по
площади их жилых помещений, указанной в проектной документации.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Для ведения собрания необходимо избрать Председателя и Секретаря собрания.

Поступило предложение собственника Крюковой З.А. для ведения собрания избрать
Председателем собрания Лебедева Ю.Н., Секретарем собрания Давыдову Е.А.

Поставлено на голосование : избрать Председателем собрания Лебедева Ю.Н.,
Секретарем собрания Давыдову Е.А.

- «за» - **3519,35 кв.м.**, что составляет **100,0%**,
- «против» - 0 кв.м. = 0 %,
- «воздержалось» - 0 кв.м. = 0 %.

Принято решение:

**Избрать Председателем собрания Лебедева Ю.Н., Секретарем собрания
Давыдову Е.А.**

Для подсчета голосов при проведении собрания необходимо избрать счетную
комиссию.

Поступило предложение собственника Юмкиной Ю.В. избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кирюшкина И.А., Лебедеву Л.Ф., Родину Н.А.

Поставлено на голосование: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кирюшкина И.А., Лебедеву Л.Ф., Родину Н.А.

- « за » - 3519,5 кв. м., что составляет 100,0 % присутствующих.
- «против» - 0 кв.м. = 0%,
- «воздержалось» - 0 кв.м. = 0 %.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кирюшкина И.А., Лебедеву Л.Ф., Родину Н.А.

Председатель собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1. п.1 ЖК РФ).
2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома. (ст. 161.1. п.6 ЖК РФ).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей организации по управлению многоквартирным домом и заключение Договора управления (ст. 161.1 п. 8.3 ЖК РФ).
5. Выбор владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта дома (ст.170 п.4.4 и ст.175 п.2.3 ЖК РФ).
6. Выбор уполномоченного лица по представлению платежных документов на капитальный ремонт многоквартирного дома (ст. 175 п. 3.1. ЖК РФ).
7. Предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома сторонним организациям (ст. 44 п.2.3 и п.2.3.1 ЖК РФ).
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собрания выступил собственник Калинин Ю.М. Он предложил избрать Совет дома в составе 5 человек: Давыдову Е.А., Кирюшкина И.А., Лебедеву Ю.Н. Родину Н.А., Самородова В.А.

Поставлено на голосование : избрать Совет дома в составе 5 человек: Давыдову Е.А., Кирюшкина И.А., Лебедеву Ю.Н. Родину Н.А., Самородова В.А.

- « за » - 3519,5 кв.м., что составляет 100,0%,
- «против» - 0 кв.м. = 0 %,
- «воздержалось» - 0 кв.м. = 0 %.

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 5 человек: Давыдову Е.А., Кирюшкина И.А., Лебедеву Ю.Н. Родину Н.А., Самородова В.А. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила собственник Никитина Л.Е. Она предложила избрать Председателем Совета дома Лебедева Ю.Н.
Поставлено на голосование : избрать Председателем Совета дома Лебедева Ю.Н.

- « за » - 3519,5 кв.м., что составляет 100,0%,
- «против» - 0 кв.м. = 0 %,
- «воздержалось» - 0 кв.м. = 0 %.

Принято решение:

Избрать Председателем Совета дома Лебедева Ю.Н. Доверить Председателю Совета многоквартирного дома Лебедеву Ю.Н. заключение Договора управления домом с Управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступил Председатель собрания Лебедев Ю.Н. Он предложил, в связи с ликвидацией ТСЖ «Институтская-4», выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Поставлено на голосование : в качестве способа управления МКД выбрать управление Управляющей организацией

- « за » - 3519,5 кв.м., что составляет 100,0%,
- «против» - 0 кв.м. = 0 %,
- «воздержалось» - 0 кв.м. = 0 %.

Принято решение:

В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление Управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил Председатель собрания Лебедев Ю.Н. Он предложил в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом выбрать ООО «УК «ФЕНИКС» (лицензия № 28 от 27.03.2015года).

Согласие ООО «УК «ФЕНИКС» на управление домом № 4 по ул. Институтская имеется.

Поставлено на голосование : выбрать в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом ООО «УК «ФЕНИКС». Заключить с Управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» Договор управления многоквартирным домом сроком на два года.

- « за » - 3519,5 кв.м., что составляет 100,0%,
- «против» - 0 кв.м. = 0 %,
- «воздержалось» - 0 кв.м. = 0 %.

Принято решение:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом ООО «УК «ФЕНИКС». Заключить с Управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» Договор управления многоквартирным домом сроком на два года.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания выступил председатель собрания Лебедев Ю.Н. Он предложил, в связи с ликвидацией ТСЖ «Институтская-4», выбрать владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «УК «ФЕНИКС».

Поставлено на голосование : в качестве владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта выбрать ООО «УК «ФЕНИКС».

- « за » - 3519,5 кв. м., что составляет 100,0 % присутствующих .
- «против» - 0 кв.м. = 0 %,
- «воздержалось» - 0 кв.м. = 0 %.

Принято решение:

Владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта выбрать Управляющую организацию ООО «УК «ФЕНИКС».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания выступил председатель собрания Лебедев Ю.Н. Он предложил выбрать Уполномоченным лицом по представлению платежных документов на капитальный ремонт заместителя главного бухгалтера ООО «УК «ФЕНИКС» Лукашенко Ольгу Леонидовну.

Поставлено на голосование: выбрать Уполномоченным лицом по представлению платежных документов на капитальный ремонт заместителя главного бухгалтера ООО «УК «ФЕНИКС» Лукашенко Ольгу Леонидовну.

- « за » - 3915,5 кв. м., что составляет 100,0 % присутствующих.
- «против» - 0 кв.м. = 0%,
- «воздержалось» - 0 кв.м. = 0 %.

Принято решение:

Выбрать Уполномоченным лицом по представлению платежных документов на капитальный ремонт заместителя главного бухгалтера ООО «УК «ФЕНИКС» Лукашенко Ольгу Леонидовну.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания выступил председатель собрания Лебедев Ю.Н. Он предложил уполномочить ООО «УК «ФЕНИКС» на перезаключение Договоров с Интернет и ТВ компаниями по размещению их технологического оборудования в технических помещениях дома с арендной платой 2000 руб. в месяц для ООО «Нахабино.ру», ООО «Объединенные Нахабинские сети», ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ООО «МО ВЕРТИКАЛЬ» и 7000 руб. в месяц для ООО «ПРЕСТИЖ -ИНТЕРНЕТ». Уполномочить на заключение Договоров о сотрудничестве и аренде технических площадей, входящих в состав общего имущества дома, Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Любовь Михайловну.

Поставлено на голосование: уполномочить ООО «УК «ФЕНИКС» на перезаключение Договоров с Интернет и ТВ компаниями по размещению их технологического оборудования в технических помещениях дома с арендной платой 2000 руб. в месяц для ООО «Нахабино.ру», ООО «Объединенные Нахабинские сети», ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ООО «МО ВЕРТИКАЛЬ» и 7000 руб. в месяц для ООО «ПРЕСТИЖ -ИНТЕРНЕТ». Уполномочить на заключение Договоров о сотрудничестве и аренде технических площадей.

входящих в состав общего имущества дома, Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Любовь Михайловну.

«за» - 3915,5 кв.м. , что составляет - 100,0 % присутствующих,
«против» - 0 кв.м. - 0%,
«воздержалось» -0 кв.м. - 0 %.

Принято решение:

Уполномочить ООО «УК «ФЕНИКС» на перезаключение Договоров с Интернет и ТВ компаниями по размещению их технологического оборудования в технических помещениях дома с арендной платой 2000 руб. в месяц для ООО «Нахабино.ру», ООО «Объединенные Нахабинские сети», ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ООО «МО ВЕРТИКАЛЬ» и 7000 руб. в месяц для ООО «ПРЕСТИЖ -ИНТЕРНЕТ». Уполномочить на заключение Договоров о сотрудничестве и аренде технических площадей, входящих в состав общего имущества дома, Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Любовь Михайловну.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания поступило предложение собственника Родиной Н.А. утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, установленной Постановлением Главы Администрации г.п. Нахабино 146/1.1.3. от 10.06.2016г. , в сумме 32руб. 38 коп. за 1 м2.

Поставлено на голосование: утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома ,установленной Постановлением Главы Администрации г.п. Нахабино № 146/1.1.3. от 10.06.2016г., в сумме 32руб. 38 коп. за 1 м2.

«за» - 3915,5 кв.м. , что составляет - 100,0 % присутствующих,
«против» - 0 кв.м. - 0%,
«воздержалось» -0 кв.м. - 0 %.

Принято решение:

Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, установленной Постановлением Главы Администрации г.п. Нахабино № 146/1.1.3. от 10.06.2016г., в сумме 32руб. 38 коп. за 1 м2.

Председатель собрания


Ю.Н.Лебедев

Секретарь собрания


Е.А. Давыдова

Представитель Администрации


И.Ф. Папко

Члены счетной комиссии:


И.А. Кирюшкин


Л.Ф. Лебедева


Н.А. Родина

Итого пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 5 (пять)

Итого

Председатель правления
ТСК «Институтская-4»



Ю.Н. Лебедев