

ПРОТОКОЛ № 3
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ.
ЕВРОПЕЙСКАЯ, Д. 9
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Черная

«15» октября 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 9 по улице Европейская созвано по инициативе Макаренко Н.Н., собственника квартиры № 3 и проводится в очной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения собрания: 20 час 00 минут 15 октября 2016 года.

Место проведения очного собрания: холл первого этажа в многоквартирном доме по адресу: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Европейская, д. 9.

Дата и время окончания голосования: « 15 » октября 2016 г. в 20.30.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 21 час 00 минут «15» октября 2016 по адресу: Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д. 9.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет:

16 (шестнадцать) физических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **904,1** (девятьсот четыре) кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В собрании приняли участие **9** (девять) собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **373,7** (триста семьдесят три) кв. м, что составляет **66%** голосов всех собственников помещений (лист регистрации собственников принявших участие в голосовании на данном собрании является неотъемлемой частью к настоящему протоколу).

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Партосгазсервис» и расторжение договора управления от 01.07.2013 года на основании п.п. 1, 3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
4. Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ
5. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 27,50 р/кв.м. с 01.11.2016 года.
6. Избрание Совета Дома (ст. 161.1).
7. Избрание председателя Совета Дома.
8. Определение места размещения документов Общего собрания – на информационных стендах в холле 1-го этажа.
9. Определение места хранения документов общего собрания:

1 экз. – у председателя Совета Дома.
2 экз. – в Управляющей Компании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Н., собственника квартиры № 3, которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Макаренко Алексея Сергеевича, а Секретарем собрания Панову Елену Викторовну

За – **373,7 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Макаренко Алексея Сергеевича, а Секретарем собрания Панову Елену Викторовну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Н., собственника квартиры № 3, которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- Магденко Роман Валерьевич - кв. 2
- Макаренко Надежда Сергеевна - кв. 3
- Панов Николай Васильевич - кв. 5

За – **373,7 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

- Магденко Роман Валерьевич - кв. 2
- Макаренко Надежда Сергеевна - кв. 3
- Панов Николай Васильевич - кв. 5

3. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Партосгазсервис» и расторжение договора управления от 01.07.2013 года на основании п.п. 1, 3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Н., собственника квартиры № 3, которая предложила в связи с некачественным оказанием услуг отказаться от управляющей компании ООО «Партосгазсервис» и расторжение договора управления от 01.07.2013 года на основании п.п. 1, 3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Партосгазсервис» и расторгнуть договор управления с 30.11.2016г. на основании п.п.1,3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

За – **373,7 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Партосгазсервис» и расторгнуть договор управления с 30.11.2016г. на основании п.п.1,3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

4. Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Н., собственника квартиры № 3, которая предложила выбрать в качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – **373,7 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

5. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 27,50 р/кв.м. с 01.12.2016 года.

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Н., собственника квартиры № 3, которая предложила в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год, начиная с 01 декабря 2016 года. Так же, в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. сроком на один год, начиная с 01 декабря 2016 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 27,50 р/кв.м. с 01.12.2016 года.

За – **373,7 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» и утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 27,50 р/кв.м. с 01.12.2016 года.

6. Избрание Совета Дома (ст. 161.1).

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Н., собственника квартиры № 3, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Макаренко А.С. доверитель собственника кв.3

- Панова Е.В. доверитель собственника кв. 5

- Коктомов Н.В. собственник кв. 10

За – 373,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
- Макаренко А.С. доверитель собственника кв.3
- Панова Е.В. доверитель собственника кв. 5
- Коктомов Н.В. собственник кв. 10

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Н., собственника квартиры № 3, которая предложила в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Макаренко А.С. доверитель собственника кв.3

За – 373,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Макаренко А.С. доверитель собственника кв.3

8. Определение места размещения документов Общего собрания – на информационных стендах в холле 1-го этажа.

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Н., собственника квартиры № 3, которая предложила определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

За – 373,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

9. Определение места хранения документов общего собрания:

1 экз. – у председателя Совета Дома.

2 экз. – в Управляющей Компании..

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Н., собственника квартиры № 3, которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

За – 373,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.


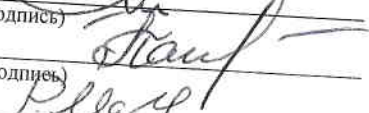
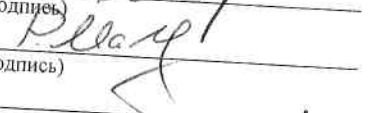
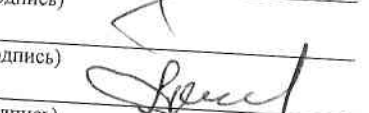

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Макаренко Н.Н.
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 15» октября 2016 года и 1
экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников жилья жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с. п. Павловская Слобода, д. Чёрная, ул. Европейская, д. 9 по состоянию на «01» октября 2016 года.
2. Проект договора управления
3. Уведомление о проведении собрания

Подписи:

(подпись) 
(подпись) 
(подпись) 
(подпись) 
(подпись) 

Макаренко Алексей Сергеевич

Панова Елена Викторовна

Магденко Роман Валерьевич

Макаренко Надежда Сергеевна

Панов Николай Васильевич